

121	14756 (2022г.)	4215,32 (2022г.)	14756 (2022г.)
122	14360 (2021г.)		14310 (2021г.)
	14756 (2022г.)		14756 (2022г.)
123		1916,17 (2022г.)	
124	14393 (2021г.)		14393 (2021г.)
	14756 (2022г.)		14756 (2022г.)
125	14393 (2021г.)	(2020г.)	14393 (2021г.)
	14756 (2022г.)		14756 (2022г.)

Финансово-экономическое обоснование

Заработная плата председателя и сотрудников

Страховые взносы на начисленную заработную плату

Оплата налога за землю СНТ

Услуги банка (создание счета, оплата комиссии и пр.)

Вывоз ТКО

Аренда спец. техники для работы в СНТ (по отчету проезда от снега, очистка снега)

Обустройство внутреннего проезда

Оплата услуг ЧОП

Союз садоводов

Юридические услуги (взыскание задолженностей и участие в арбитражных делах) стоимость услуг зависит от сложности дел и арбитражных дел

Хозяйствам

Юридические услуги (взыскание задолженностей и участие в арбитражных делах) стоимость услуг зависит от сложности дел и арбитражных дел

Хозяйствам

Технические материалы по отчету правления и председателя СНТ «Восход-4» за 2022-2023г.

Работы в СНТ и содержание общественных земель.

Ремонт дорожного покрытия.

Охрана и пропускной режим на въезде.

Электропробуждение СНТ.

Изменения в законодательстве по обращению с ТКО и необходимым мерам по их реализации.

Судебные дела и иски предъявленные к СНТ.

Организованные мероприятия.

Сумма в год	360 000 руб.
	300 000 руб.
	56251 руб.
	211 860 руб.
	32 000 руб.
	265 281 руб.
	72 000 руб.
	250 000 руб.
	35 100 руб.
	1 440 000 руб.
	150 000 руб.
	250 999 руб.
Итого :	3 422 492р

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платежей на 2023-2024 год СНТ «ВОСХОД-4»

Финансово-экономическое обоснование размера взноса и платежа подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 пунктом 1 статьи 17, пп.13 пункта 7 статьи 18 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородах для собственных нужд» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и составлено с учетом анализа хозяйственной деятельности СНТ «ВОСХОД-4» за предыдущие отчетные годы, решений общих собраний. Все данные величины и прилагаемом документе взяты из открытых источников.

На 2023-2027 все расходы предусмотрены проектом сметы будут производиться за счет членских взносов членов товарищества и платежей собственников или правообладателей садовых участков, не являющихся членами товарищества. Размер общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению общим имуществом (далее: «услуги») согласно пункта 3 статьи 5 №217-ФЗ) рассчитан с собственной участка и исходя из ранее принятых решений, членские взносы рассчитываются исходя из количества участков.

Финансово-экономическое обоснование (сприложение) лежит в основе прикладно-расходной сметы товарищества и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов (платежей) от отдельных правообладателей под предлогом неиспользования и использования общего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Расходы за счет полученных членских взносов и платежей в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородах для собственных нужд» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации могут быть использованы исключительно на цели, указанные в статье 11.

1) содержание имущества общего пользования товарищества,

2) осуществление расчетов с организациями, осуществляющими производство электрической энергии на основании договоров, заключенных с этими организациями,

3) с осуществлением расчетов с операторами связи, операторами связи, операторами коммунальных отходов на основании договоров, заключенных с этими организациями,

4) с благоустройством земельных участков общего назначения,

5) охраной территории садоводства,

6) вывозом тарной тары,

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний,

9) уплаты налогов и сборов, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

В настоящее время на территории СНТ существует 431 садовый участок, общий баланс финансово-экономического обоснования итоговая сумма предпринятым проектом прикладно-расходной сметы СНТ «ВОСХОД-4» на 2023-2024 год составляет 3 422 492 руб., с учетом ранее принятого размера членского взноса и размера платежа составляет 1 243 руб.

С учетом оплаты членских взносов, членский предлагает установить до 01 ноября 2023 на основании принятого решения на общем собрании членами СНТ.

Проект прикладно-расходной сметы СНТ «Восход-4» на 2023-2024гг.

Членские взносы:	Сумма в год
Заработная плата	360 000 руб.
председатель правления— 30000 руб/мес	300 000 руб.
бухгалтер кассир 25000 руб/мес	
Налог на землю общего пользования (проезд к участкам в СНТ)	56251 руб.
Страховые взносы на начисленную з/п	211 860 руб.
Услуги банка	32 000 руб.
Вывоз мусора	265 281 руб.
Аренда спец. техники для работы в СНТ	72 000 руб.
Ремонт дорожного покрытия внутреннего проезда СНТ	250 000 руб.
Взносы в Союз садоводов	35 100 руб.
Охрана на въезде в СНТ «Восход-4»	1 440 000 руб.
Хозяйственные расходы	150 000 руб.
Юридические услуги	250 000 руб.
Итого :	3 422 492р

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Восход-4» за 2022-2023 год

Ревизионная комиссия была избрана на Общем собрании членов СНТ от 14 сентября 2021г в составе: Фабриной Валентины Ивановны (участок № 34), Фитерман Маргариты Викторовны (участок № 50), Санниковой Раисы Сергеевны (участок 117а).

Председатель комиссии - Фабрина В.И. и члены - Фитерман М.В., Санникова Р.С. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Восход-4» за период с 19 августа 2022 г. по 15 августа 2023 г. актомительно.

В своей работе ревизионная комиссия руководствовалась Федеральным законом от 29. 07. 2017г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородах для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о ревизионной комиссии СНТ «Восход-4» и Уставом СНТ «Восход-4». Комиссия собирается и осуществляет ревизию не реже одного раза в год, за отчетный период каких либо заявлений и предложений от садоводов в адрес ревизионной комиссии или ее членов, в том числе и о прелелении вынесенных решений по каким либо направлениям не поступало. Комиссия подотчетна только общему собранию членов товарищества.

Целью проверки деятельности правления является проверка выполнения решений общих собраний членов товарищества и ревизия финансово-хозяйственной деятельности.

Комиссией была проведена проверка движения денежных средств, учет поступления взносов, первичные бухгалтерские документы. Также для проверки были проведены выписки операций по расчетному счету, договора между СНТ и иными организациями.

Членами комиссии проверено: цели расходов, объемы и их обоснование соответствии утвержденной смете на Общем собрании от 2022 года и ранее принятых решений на Общих собраниях членов товарищества, законность сделок совершаемых органами товарищества.

В ходе ревизии комиссией установлено:

Остаток средств на расчетном счете СНТ «Восход-4» на 19 августа 2022 г составляет 153763 руб 67 коп.

Остаток средств на расчетном счете СНТ «Восход-4» на 15 августа 2023г составляет 48305 руб. 20коп.

Согласно утвержденным ФОО и принятой на их основании сметы, общая сумма годовых членских взносов составляет 3 452 972. Член СНТ должен был уплатить членский взнос в размере 14 756 руб. и каждый собственный участка, но не являющийся членом СНТ должен был уплатить платеж в размере 14 756 руб. Всего за отчетный период на расчетный счет поступило 3755364,12руб из них членских взносов на сумму 2651684,68 руб., из которых 2211608,68руб. взносы за 2022-2023 отчетный год и 440076,00 руб. погашенные членские взносы за предыдущие периоды (2019,2020,2021). Перечислено садоводами в оплату электроэнергии. 1006299,74руб.

При проверке установлены следующие расходы:

- Заработная плата (вкл. НДФЛ) -556273руб.
- Из них Председатель правления-15000р/мес, электрик 15000р/мес, бухгалтер 15000р/мес
- Страховые взносы на з/п- 168900,30руб
- Комиссия и услуги банка- 26608,82руб.
- Вывоз мусора- 85805,60р. (согласно выставленным и полученным счетам за отчетный период)
- Ремонт внутреннего проезда СНТ- 64 000руб.
- Содержание электрики СНТ - 29000 руб.
- Пост охрана на въезде в СНТ - 845000 руб.
- Хозяйственные расходы- 82191,81 р, в том числе:
 - Мобильная связь (для обратной связи с садоводами, Государственными органами)-2600 руб.
 - Хостинг сайта-1786руб.
 - СМС рассылка-7000 руб
 - Программа 1С отчетность- 13029 руб
 - Тензор электронный документооборот для организаций (Sbis)- 9000 руб.
 - Иные хозяйственные расходы СНТ, канцелярские товары, краска и тд. на общую сумму - 351 681руб.
 - Ремонт шагабума-13460 руб
 - Земельный налог/ аренда - 39017,44руб.
- Юридические услуги -272440,48руб, в том числе:
 - Из них услуги Юридических организаций и адвокатов- 180000руб.
 - Погашенные расходы по судебным искам- 6262,34 руб
 - Платежация в соответствии с ИТ - 80178,14 руб.
 - Из них:
 - Оплата гос. пошлины-15450 руб.
 - Оплата электроэнергии на Месинтернет(с учетом индексационных договоров с МосОблИИП - индексация - 2100748,30руб, перечислено садоводами 1006299,74руб, оплата 1689581,16руб(в том числе итская 683281,40 руб.)

Комиссией установлено, что за отчетный период 2022-2023 года за садоводами числится задолженность перед СНТ

в размере 1 258 003,79 руб.

УВАЖАЮЩИМ
27 августа
УЗДА
В

1. ОТЧЕТ П
2022-2023
2. ОТЧЕТ Р
3. УТВЕРЖ
СМЕТЬ
ЭКОНО
СРОКА
4. ВЫБОРЫ
5. ВЫБОРЫ
6. ВЫБОРЫ

«воское»
рритории
урожно -
участием
роциклы,
полетных
движения
егурией
ужную
МУ МВД

03 09 2023