



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва

09 октября 2020 года

Дело №А41-13495/20

Резолютивная часть решения объявлена 06 октября 2020 года
Полный текст решения изготовлен 09 октября 2020 года.

Судья Арбитражного суда Московской области А.О. Уваров
при ведении протокола судебного заседания Чурсиной С.А., рассмотрел дело
№А41-13495/20
по иску РОСЛЕСХОЗ (ИНН 7705598840, ОГРН 1047796366298)
к СНТ "ВОСХОД-4", АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО (ИНН
5050020403; 5050002154, ОГРН 1035010207902; 1035010204745)
о истребовании земельного участка,
при участии в судебном заседании: представителей сторон согласно
протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Федеральное агентство лесного хозяйства обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Администрации городского округа Щёлково Московской области, СНТ «Восход-4» об истребовании из чужого незаконного владения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:152127 площадью 615 кв.м., об исключении из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:152127 площадью 615 кв.м., признать недействительным договор аренды земельного участка от 27.06.2018 № 16-1722/18, дата регистрации 30.10.2018 № 50:14:0000000:152127- 50/014/2018-2. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что спорный земельный участок налагается на земли лесного фонда Московского учебно-опытного лесничества, квартал 19, выдел 34, квартал 18, выдел 24.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Решением Мособлисполкома от 17.11.1981 г. № 502/24 земельный участок площадью 38, 74 га (Линия ЛЭП) в кварталах 1,2,6,7 Щелковского лесничества отведен НПО «Исток» по

фактическому пользованию под садовые товарищества «Восход-1» и «Восход-2».

Решением исполнительного комитета г. Щелково № 1-31 от 14.12.1981 г. СТ «Восход1» переименовано в «Восход-4».

Постановлением Главы Администрации Щелковского района Московской области № 1017/14 от 08.07.1994 г., земельный участок площадью 14,42 га изъят из землепользования НПО «Исток» и предоставлен СТ «Восход-4».

08 июля 1994 г. на кадастровый учет был поставлен земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:170, площадью 213185 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под коллективное садоводство, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Восход-4».

Из земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:170 образован земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:150845, площадью 10649. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под коллективное садоводство, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Восход-4». Указанный земельный участок поставлен на кадастровый учет 17.07.2017 года.

Земельный участок, с кадастровым номером 50:14:0000000:150845, разделен на земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:152127 и 50:14:0000000:152128.

Постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 27.04.2018 года № 2295, учитывая, что земельный_участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:150845 с целью исключения наложения границ земельного участка на зону планируемого строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Мытищи - Королёв - Ивантеевка - Щёлково», на основании заявления СНТ «Восход-4» от 06.02.2017 года № М503-9291317051-9738468 в собственность СНТ «Восход-4» бесплатно предоставлен земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152128, общей площадью 10 034 кв.м.. категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - под коллективное садоводство, местоположение: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково. СНТ «Восход-4».

Спорный земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152127, площадью 615 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - под коллективное садоводство, местоположение: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, СНТ «Восход-4», передан Администрацией Щёлковского муниципального района СНТ «Восход-4» за плату во временное владение и пользование сроком на 3 (Три) года с 22.06.2018 года по 22.06.2021 год. Указанный земельный участок фактически является проездом к земельным участкам членов СНТ.

С 11.08.2017 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (далее - Федеральный закон N 280-ФЗ).

Согласно статье 7 указанного Закона, пункту 5 статьи 4.6 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" информация о границах лесных участков и правах на них вносится в государственный лесной реестр на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Федеральным законом N 280-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

Так, в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в новой редакции, в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Согласно части 6 статьи 14 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" положения части 3 настоящей статьи не распространяются на земельные участки:

- расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;
- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;
- земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Как следует из пояснений представителя истца, земельный участок лесного фонда Московского учебно-опытного лесничества, квартал 19, выдел 34, квартал 18, выдел 24 не находится в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с [частью 4 статьи 60.2](#) Федерального закона N 218-ФЗ, границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в [части 3 статьи 61](#) настоящего Федерального закона (далее также - реестровая ошибка), в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.

Поскольку права земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152127, образован из земельного участка КН 50:14:0000000:150845, который, в свою очередь, был образован из земельного участка КН 50:14:0000000:170, поставленного на кадастровый учет 08.07.1994 г., то есть до 1 января 2016 года, то к спорным правоотношениям подлежит применению [часть 3 статьи 14](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Следовательно, принадлежность земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:152127 к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, суд приходит к выводу, что исковые требования не подлежат удовлетворению, поскольку спорный земельный участок не подлежит отнесению к землям лесного фонда в силу прямого указания закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований отказать.

Судья

А.О. Уваров