

Садоводческое некоммерческое товарищество

«ВОСХОД –4»

Щелковский район Московской области
ОГРН –1035010207902, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр о
юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 002087254

Краткий отчет правления СНТ «Восход-4» за 2019-2020г.

Здравствуйтесь, уважаемые садоводы!

Пришло время отчетного собрания, и я хочу доложить о проделанной работе. В начале выражаю большую благодарность всем членам Правления СНТ за проделанную работу в течении года и по подготовке данного собрания. Конечно постоянно возникают непредвиденные осложнения, но каждый из нас добросовестно выполняет возложенный на него объем работы. Настоящее собрание будет проведено в новой для нашего Товарищества форме: заочной. Для его проведения Правлением был разработан целый комплект новых документов. Поскольку собрание в таком формате проводится впервые, могут возникнуть невольные недочеты, которые будут исправлены и учтены в будущем.

Содержание электролинии.

В связи с аварийным состоянием кабельной линии питающей всю нечетную сторону, была осуществлена замена на кабель большего сечения. Данные работы повысили надежность электроснабжения и исключили пробой и обесточивание половины участков всего СНТ.

Остро стоит вопрос о мощности, потребляемой садоводами. Всем прекрасно видно, что линия СНТ построена в 80х годах. Она рассчитывалась на определенную пропускную мощность. Но отдельные садоводы продолжают перегружать и потреблять большую часть мощности выделенную на ВСЕХ садоводов. Это приводит к постоянным перегрузкам и частым отключениям. Как

следствие это влечет выход из строя автоматов защиты, обгорание линейных сжимов, отгорание кабельных выкидок и тд. Также это существенно влияет на напряжение в электролинии, на отдельных участках оно порой падает до ненормативных показателей, что в свою очередь, влечет к увеличению потерь в линии.

Правлением СНТ неоднократно проводились совещания в различных организациях и органах власти по вопросам передачи линии на баланс в сетевую компанию. В большей части итогом этих совещаний был ответ- «Приводите линию к действующим требованиям». По предварительным подсчетам стоимость модернизации будет составлять от 7млн. рублей. Правлением, в рамках решения общего собрания, будет продолжаться работа по передаче линии.

Содержание внутреннего проезда СНТ

За прошедший год, благодаря теплой зиме и отсутствию обильных снегопадов, мы единожды чистили от снега наш проезд. Также впервые в нашей практике, была произведена обработка всего проезда пескосоляной смесью. Это позволило исключить образование наледи. В дальнейшем, при возможности и необходимости, данную практику нужно продолжить. В связи с проседанием и пробитием дренажных труб, соединяющих кюветы по четной и нечетной стороне, и дальнейшим их засорением, возникла необходимость по их замене. Были приобретены и произведены работы по удалению старых и укладке новых труб. В ходе проведенных работ была расширена часть проезда в районе участков 107-109/ 94-96, что позволило улучшить встречный разъезд автомобилей. Работы по дренажным трубам показали свое преимущество. В течении лета неоднократно выпадала месячная норма осадков в виде дождя, на вышеуказанных участках не было подтопления проезда. В свою очередь хочется заметить, что у многих садоводов дренажные трубы на въезде к участкам находятся в неудовлетворительном состоянии. Это лето особенно показало необходимость содержания дренажных труб и кюветов

в надлежащем состоянии. Случались неоднократные подтопления как дороги, так и участков садоводов. Считаю необходимым создать комиссию по вопросу содержания кюветов и въездов на участки. В случае выявления нарушений, Правлению выдавать предписания для устранения нарушений. При отказе от выполнения работ, выполнять работы за счет СНТ и в дальнейшем взыскивать потраченную сумму с садовода.

Судебные дела.

Как уже ранее сообщалось, СНТ было привлечено в судебный процесс по иску СНТ «Флора-2», которому отказали в удовлетворении исковых требований. В ноябре месяце состоялось заседание в 10м Арбитражном апелляционном суде Московской области, где повторно было отказано в удовлетворении исковых требований «Флоры-2». В свою очередь мы подали встречный иск об оплате судебных издержек. Указанные исковые требования были удовлетворены.

Неоднократно продолжались судебные заседания по искам от группы садоводов. Суть исковых требований была различна. Отмены решений общих собраний до возмещения этим садоводам судебных расходов за счет садоводов. Хочется отметить, что данные действия носят неоднократный характер и как ранее сообщалось, это блокирует работу Правления и выполнения решений Общих собраний СНТ. Работа по взысканию с должников СНТ показала свою эффективность. Как только должник получал судебную повестку, он оплачивал задолженность. Но не все поступали таким образом, проходили неоднократные судебные заседания, итогом которых становилось удовлетворение исковых требований СНТ. В конечном итоге садовод будет оплачивать помимо долгов перед СНТ и судебные расходы. Это показала судебная практика. И ее необходимо продолжить.

Организационные мероприятия.

За прошедший год неоднократно проводились совещания в Администрации городского поселения Щелково. Инициатором этих совещаний было СНТ «Флора-2», у представителей указанного СНТ возникал один и тот же вопрос- «Проезд через наше СНТ» . По предложению Администрации в августе месяца мы провели Общее собрание членов СНТ, где единогласным большинством голосов было принято решения об отказе в заключении соглашения о пользовании внутренним проездом СНТ «Восход-4 ».