

**Отчет Ревизионной комиссии**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления**  
**СНТ «Восход-4»**  
24.08.2019 года

Комиссия в составе :

Председатель ревизионной комиссии – Рожковский С.А.

Члены ревизионной комиссии – Рулева А.О. и Фабрина В.И.

провели проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Восход-4» за период с 22.08.2018 г. по 31.07.2019 г. включительно.

В своей работе ревизионная комиссия руководствовалась Федеральным законом от 20.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о ревизионной комиссии «Восход-4» и Уставом СНТ «Восход-4».

Ревизионная комиссия собирается и осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже 1 раза в год.

За отчетный период заявлений о проведении ревизии не поступало.

Для проверки к отчетному собранию были предъявлены следующие документы:

1. Книга учета поступлений членских и целевых взносов.
2. Договора, заявления садоводов.
3. Первичные бухгалтерские документы (кассовая книга приходно-расходной документации).
4. Выписка операций по лицевому счету.

Комиссией установлено:

1. Остаток денежных средств на 01.08.2019 года составил 3 587 718,53 руб.

Из них : - на расчетном счете 3 539546,90 руб.,

- в кассе 48 171,63 руб.

Напоминаем, что согласно смете (утвержденной на общем собрании от 25.08.2018 г.) каждый член СНТ должен был уплатить 13 500 руб. взносов и отдельно налог на землю (для неприватизированных участков), который зависит от размера участка.

- членских взносов собрано 845690,00 рублей (зарплата, налоги, отчисления в фонды, услуги банка, вывоз мусора, канцтовары ,непредвиденные расходы, союз садоводов, юридические услуги, СМС-сообщения, госпошлина в суды);

- целевых взносов 3 641526,94 руб. (содержание внутреннего проезда, асфальтирование, содержание электролинии и оплата электроэнергии, налог на землю, услуг ЧОП по договору, благоустройство въезда и содержание охраны, покупка бытовки и шлагбаума).

2. Израсходовано:

- канцтовары – 4 618,00руб.

- вывоз мусора – 39 900,00 руб.

- отчисления в бюджет – 155 678,67 руб.

- услуги банка –40 615,18 руб.

- непредвиденные расходы – 23 792,67 руб. (копии чертежей, выписки из ЕГРН для судов, услуги нотариуса, оценка работников)

- СМС рассылка –2 000 руб.

- союз садоводов – 23 000 руб. за 2019г.

- госпошлина в суды – 3 651,95 руб.

- юридические услуги – 100 000,00 руб.

- содержание дороги: 3 000 руб. чистка снега, 250 руб. соль для дороги и 47 100,00 руб. ж/б трубы;

- содержание электролинии 20 167,00 руб.;

- услуги ЧОП по договору – 660 000,00 руб.

- обустройство въезда и содержание охраны – 32 115,50 руб.

- бытовка 137 400,00 руб.

- шлагбаум – 86 528,00 руб.

3. Проверкой установлено, что за проверяемый период:

- не уплачено садоводами взносов на сумму 1 063 400,00 руб.

Список задолжников на 01.08.2019 года прилагается к акту ревизионной комиссии.

На основании проведенной проверки представленной документации и выше изложенного, ревизионная комиссия делает вывод:

*нарушений в ведении финансовой документации не выявлено.*

4. Комиссия отмечает что:

4.1 Не выполнено решение собрания от 25.08.2018 года пункт 15 о разработке нормативного документ СНТ «Восход-4» регламентирующего порядок по работе с неплательщиками за электроэнергию.

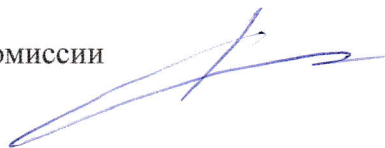
4.2 Для уменьшения количества задолжников по взносам рекомендуем Правлению продолжить работу по взысканию через суд задолженностей и начисленных на них пеней.

4.3 В товариществе не разработаны документы по учету поступающих заявлений и предложений, не организован учет имущества товарищества. Рекомендуем Правлению разработать и ввести в действие документы по учету заявлений и предложений, поступающих от членов товарищества, и документов по учету имущества товарищества.

5. Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления за отчетный период 2018 г. - 2019 г. удовлетворительной.

Просим утвердить Акт проверки и отчет ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии



Рожковский С.А. 24.08.2019 г.