

# ПРОТОКОЛ

## Общего собрания СНТ «ВОСХОД-4»

от 18.08.2013 г.

Количество членов СНТ – 232 человек.

На момент открытия собрания по спискам зарегистрировалось 125 человек (регистрационные списки прилагаются).  
Кворум есть. Председатель правления Сорокин Б.А. предложил открыть собрание.

### Результаты голосования:

За открытие собрания проголосовали – единогласно (125чел.)

От правления поступило предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Предложение поставлено на голосование. Данное предложение принято **единогласно**.

Персонально: Накашидзе Татьяна Николаевна –участок 190

Рожковский Сергей Анатольевич- участок 78

Сорокин Борис Александрович – председатель правления СНТ «восход-4», участок 93

Других предложений не поступило.

Единогласно в состав президиума собрания избраны:

Накашидзе Татьяна Николаевна, Рожковский Сергей Анатольевич, Сорокин Борис Александрович

На собрание была вынесена следующая повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений садоводов о переоформлении участков
- 2.. Отчет Правления за период с августа 2012- по август 2013 гг.
3. Отчет ревизионной комиссии и утверждение Акта ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2013 -2014 гг.
5. Выборы нового состава правления СНТ
6. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ

Председатель президиума собрания, Рожковский Сергей Анатольевич, внес предложение утвердить предложенную повестку дня, т.к. других предложений не поступало.

**Результат голосования**

«ЗА» - 125 чел., против - нет

Таким образом, утверждена следующая повестка дня собрания:

1. Рассмотрение заявлений садоводов о переоформлении участков
2. Отчет Правления за период с августа 2012- по август 2013 гг.
3. Отчет ревизионной комиссии и утверждение Акта ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2013 -2014 гг.
5. Выборы нового состава правления СНТ
6. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ

Председатель президиума собрания, Рожковский Сергей Анатольевич, предложил установить следующий регламент:

Для отчета правления предоставить время 30 минут

Для отчета ревизионной комиссии предоставить 10 мин.

Выступления предлагается ограничить до 5 минут.

Время на вопросы и ответы – в общей сложности до 20 мин.

По ведению – предлагается заслушать сразу оба отчета, а затем перейти к обсуждению и выступлениям по обоим отчетам.

Председатель собрания просил не прерывать выступающих, и не мешать выступать, иначе будет добавлено время на выступление.

За предложенный регламент проголосовали:

**Результаты голосования:**

За – 125 чел.

Против – нет.

От Скиданова (участок 52) поступило предложение не давать слово тем садоводам, которые имеют задолженность перед СНТ

Данное предложение ставится на голосование

**Результаты голосования:**

За - 120 чел., против – 5 чел.

**По первому вопросу повестки дня «Рассмотрение заявлений садоводов о переоформлении участков»**

Выступил председатель правления – Сорокин Б.А.

**Председатель правления – Сорокин Б.А.** сообщил, что в течение отчетного периода несколько членов нашего Товариществ обратились в Правление с просьбой о переоформлении своих участков на родственников, которые совместно содержат и обрабатывают свои участки, а именно:

№ участка	Бывший владелец	Новый владелец	Причина
42	Фролова З.А.	Фролов Алексей Михайлович	Перевод на сына
45	Богаченко В.А.	Богаченко Алексей Владимирович	Перевод на сына
71	Ерофеева З. А.	Бакасов Олег Владимирович	Перевод на внука
105	Круглова Т.И.	Белицкий Андрей Викторович	Перевод на внука

Отдельные заявления о переоформлении участка :

№ 8 на Голозкину Ирину Юрьевну в связи со смертью отца Лиховайдо Ю.Ф.  
№ 83 на Камендровскую Анну Борисовну в связи со смертью мужа Камендровского В.И.  
№ 157 на Козак Наталью Владимировну, в связи с выходом из членов СНТ Квасовой Н.В. с условием передачи закрепленного за ней участка и строения Козак Наталье Владимировне

**Принято решение**

1. Утвердить представленные предложения по переоформлению участков.
2. Считать новых владельцев участков принятыми в члены СНТ «Восход-4»
3. Считать старых владельцев участков выбывшими из состава членов СНТ «Восход-4»

За – 125, против -0

**По второму вопросу повестки дня «Отчет Правления за период с августа 2012- по август 2013 гг.»**

С отчетом о работе правления за период с августа 2012 г. по август 2013 г. и задачах на последующий период выступил председатель правления Сорокин Б.А.

В отчете были подробно освещены основные направления работы правления за отчетный период. Сорокин Б.А. Подробно остановился на задачах стоящих перед членами СНТ по приватизации участков. (тезисы доклада прилагаются)

**По третьему вопросу повестки дня «Отчет ревизионной комиссии и утверждение Акта ревизионной комиссии».**

С отчетом о работе ревизионной комиссии и проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Восход-4» за период с август 2012 г. по август 2013 г. выступила председатель ревизионной комиссии Авдеева Татьяна Владимировна

После отчетов председателя Правления и председателя Ревизионной комиссии председатель президиума собрания, Рожковский С.А., предложил собравшимся задать вопросы по отчетам:

**Радушкин** (участок 171) – какие меры принимаются к садоводам не обрабатывающим свои участки

**Ответ** председателя правления – правлению необходимо и далее проводить работу с садоводами заброшенных участков, если данная мера воздействия не приведет изменению ситуации, то необходимо будет проинформировать Администрацию района, которая правомочна через суд изымать необрабатываемые участки.

**Извольский** (участок 82) – какие причины выдвигают те, кто не платит за асфальтирование дороги? Будет ли продолжаться работа по замене столбов?

**Ответ** председателя правления – причины на которые ссылаются неплательщики это , что им дорога не нужна, либо что это дорога является федеральной. Работа по замене электрических столбов будет продолжаться, т.к. на сегодня уже есть несколько заявлений садоводов с просьбой о замене столбов

**Седов** (участок 117) – почему нельзя заключить договор с другими СНТ , садоводы которых проезжают к своим участкам по нашей дороге?

**Ответ** председателя правления – на каких условиях можно заключить такой договор? Мы платили за обустройство нашего внутреннего проезда по 15 тысяч, сколько брать с них? Это очень, на мой взгляд, непростой вопрос. Когда будет оформлена земля общего пользования в собственность, тогда можно будет поставить шлагбаум и решать эту проблему.

**Емельянов** (участок 41) – кто снес ворота при въезде в СНТ?

**Ответ** председателя правления – ворота снесла машина, направляющаяся в СНТ «Флора-2», было вызвано ГИБДД, материалы находятся на рассмотрении в компетентных органах, в т.ч. и по материальному ущербу нашему СНТ

**Кожевникова** (участок 176) – о выходе садовода из членов СНТ и что с ними будет?

**Ответ** председателя правления – при выходе из состава СНТ, гражданин должен заключить договор с СНТ по пользованию инфраструктурой (дорогой, электричеством) на условиях выставленных СНТ. Все это можно будет прописать в новом уставе.

Больше вопросов не поступило.

Председатель президиума собрания, Рожковский С.А. , предложил перейти к прениям.

Выступили:

**Юрченко** (участок 92) – о соблюдении правил общежития. Призвал садоводов уважать соседей. начинать работы, мешающие отдыху других людей, не ранее 9 часов и заканчивать в 22 часа. Это касается и громкой работы телевизоров, приемников, магнитофонов и т.д.

**Герастовский** (участок 162) – о кюветах вдоль дороги. Отсутствие кювета у соседей приводит к подтапливанию его участка и фундамента строения, в результате в этом году по стенам дома пошли трещины. Предложил обязать членов СНТ привести в порядок кюветы вдоль их заборов.

**Емельянов** (участок 41) – обратился к садоводам, имеющих собак и выгуливающих их вдоль дороги, чтобы те убирали за своими питомцами.

**Седов** (участок 117) – о необходимости ремонта дороги и платном въезде грузовых машин.

**Фабрина** (участок 34) – просьба к десятникам доводить информацию до всех членов вовремя. о выгуле собак рядом со своим участком, о необходимости составления нового устава.

Слово просит Фадеев (участок 90). Председатель президиума собрания, Рожковский С.А., пояснил, что не может предоставить ему слово, так как у него задолженность перед СНТ, а собрание проголосовало должникам слово не предоставлять. Тезисы своего выступления Фадеев передал в президиум собрания (прилагаются).

Так как никто из членов СНТ не изъявил желания выступить, прения прекратились.

Председатель президиума собрания, Рожковский С.А., предлагает принять следующее решение по обсуждаемым вопросам.

1. Признать работу правления удовлетворительной

Данное предложение поставлено на голосование.

**Результаты голосования «ЗА» - 120 чел., против –5, воздержалось – нет**

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно**

3. Утвердить Акт проверки финансово хозяйственной деятельности правления за период с 23.08.2012 г. по 14.08.2013 г.

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно**

4. Правлению продолжить отслеживать целесообразность применения общего двухтарифного счетчика, в противном случае принять меры по переводу общего счетчика СНТ с двухтарифного на однотарифный, если такая оплата будет наиболее экономичной для всего СНТ.

5. Запретить правлению выдавать заключение на приватизацию тем садоводам, которые имеют задолженности перед СНТ.

6. На садоводов, не выполнивших решение общего собрания СНТ от 2008 г. и имеющих задолженность по целевому взносу на асфальтирование внутреннего проезда СНТ подготовить и передать материалы в суд для взыскания задолженности. Данную работу провести через адвокатскую контору, с которой заключить соответствующее соглашение.

7. Обязать садоводов, имеющих задолженность по членским и целевым взносам погасить ее в двухмесячный срок, в противном случае – поручить правлению добиться погашения задолженностей через суд. Интересы СНТ в суде будут представлять адвокаты.

8. Садоводы обязаны содержать земли общего пользования, расположенные рядом со своим участком, а также под ЛЭП на территории участка, в надлежащем состоянии (окашивать кюветы, вырубать высокорослые кусты и деревья, иметь под проездами на свой участок трубы для стока воды по кюветам) Садоводы, не выполняющие такие работы самостоятельно или не выполняющие предписания правления по данным вопросам, обязаны оплачивать эти работы в кассу СНТ. Стоимость работ определить следующую: окашивание кювета – 50 руб. за 1 погонный метр, рубка высокорослых кустов и деревьев (более 2 метров) -25 руб. за каждое растение)

9. Создать комиссию по подготовке нового текста Устава СНТ в составе:

1. Рожковский С.А. (участок 78)
2. Кочергина Т.В. (участок 60а)
3. Извольский С.Н. (участок 82)
4. Фабрина В.И. (участок 34)

10. Комиссии подготовить проект нового текста Устава к апрелю 2014 г., размножить его и передать десятникам для ознакомления членами СНТ и внесения предложений и замечаний.

11. Вынести проект нового текста Устава на обсуждение и принятия на общее собрание садоводов в июне месяце 2014 г.

12. Правлению в течении предстоящего период провести работу по обмену садовых книжек на новые отвечающие современным требованиям

13. Поручить правлению - провести работу с садоводами заброшенных участков или использующих участки не по назначению. Если ситуация по данным участкам не изменится, то обратиться в Администрацию района с просьбой об изъятии этих участков в пользу очередников района.

14. Всем членам СНТ строго соблюдать режим тишины в период с 22.00 до 8.00.

К действиям, нарушающим тишину и покой садоводов относятся:

- а) использование в ночное время звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, нарушающее тишину и покой садоводов в СНТ;
- б) крики, свист, громкое пение в ночное время,;
- в) проведение с 22.00 до 8.00 земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ, если такие работы нарушают тишину и покой соседей;

Других предложений по решению обсуждаемых вопросов не поступило.

Предложение ставится на голосование.

Результаты голосования «ЗА» - 122 чел., против –3

**По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы на 2013-2014 гг.»**

Слово предоставлено Сорокину Б.А., который сообщил, что проект сметы обсуждался на расширенном заседании правления.

Сообщил, что по сравнению с предыдущей сметой проектом новой сметы предусмотрено размер членских взносов оставить без изменений, а целевой взнос увеличить до 3 тысяч рублей, т.к. пришла необходимость отремонтировать асфальтовое покрытие внутреннего проезда и поддерживать и модернизировать электролинию

**Вахнина** (участок 69) – предложила целевые взносы на ремонт асфальтового покрытия не включать в смету до тех пор, пока не приватизируем эту землю.

**Мишина** (участок 29)- нет машины, за асфальтирование заплатила, почему должна платить за ремонт, если я не езжу на машине.

**Соболева** (участок 145) – необходимо поддерживать состояние внутреннего проезда в порядке.

**Кузьмина** (участок 60А)- надо решить вопрос о проезде чужих машин, которые за счет нас катаются по хорошей дороге к своим СНТ.

**Сорокин.**- дорога нужна нам в первую очередь, другого подъезда к участкам нет, собрание должно решить будем ремонтировать покрытие или пусть оно приходит к развалу.

**Вопрос от Юрченко** (участок 92) – сколько должно пойти на ремонт покрытия дороги из общего целевого взноса.

**Ответ Сорокина** – не более 1/3, т.е. около 1 000 руб.

**Сорокин** предложил поставить на голосование необходимость ремонта дорожного покрытия, оставив в смете размер целевого взноса 3 000 руб. из которых на ремонт дорожного покрытия пойдет не более 1000 руб.

**Результаты голосования «ЗА» ремонт дорожного покрытия - 118 чел., против –5, воздержалось – 2**

Ставится на голосование принятие предложенной приходно-расходной сметы на 2013-2014 гг.»

**Результаты голосования «ЗА» - 122 чел., против –3, воздержалось – нет**

**По пятому вопросу повестки дня «Выборы нового состава правления»**



Председатель собрания Рожковский С.А. доложил, что накануне состоялось расширенное заседание правления. На котором принято решение предложить собранию избрать правление в количестве 9 человек. (предыдущее правление состояло тоже из 9 человек).

Вопрос председателя президиума, Рожковского С.А. - Есть ли другие предложения по количественному составу?

Других предложений не поступило.

Ставится на голосование предложение избрать правление в составе 9 человек.

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно.**

Председатель собрания Рожковский С.А. сообщил, что расширенное заседание правления предлагает избрать в состав нового правления следующих садоводов:

Анциферова Александра Евгеньевича , (участок 97)  
Вороненко Наталью Николаевну, (участок 40)  
Иванова Сергея Вячеславовича (участок 106)  
Лаврову Ольгу Александровну (участок 44)  
Митюнину Людмилу Александровну (участок 107)  
Накашидзе Татьяну Николаевну, (участок 190)  
Полуэктова Вячеслава Владимировича, (участков 38А)  
Седова Бориса Дмитриевича , (участок 117)  
Сорокина Бориса Александровича (участок 93)

Вопрос Рожковского С.А. - Есть ли другие предложения по персональному составу в правление?

Других предложений не поступило.

**Юрченко** (участок 92) – предлагает проголосовать за выдвинутые кандидатуры списком.

Данное предложение поддержано многими садоводами.

Предложение Юрченко о голосовании за выдвинутые кандидатуры списком.

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно.**

Ставится на голосование список выдвинутых кандидатов

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно.**

**В состав правления избраны:**

Анциферов Александр Евгеньевич , (участок 97)  
Вороненко Наталья Николаевна, (участок 40)  
Иванов Сергей Вячеславович (участок 106)  
Лаврова Ольга Александровна (участок 44)  
Митюнина Людмила Александровна (участок 107)  
Накашидзе Татьяна Николаевна, (участок 190)  
Полуэктов Вячеслав Владимирович, (участков 38А)



**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА  
НА 2013-2014 гг.**

**Целевые взносы:**- 3 000 руб. с участка на ремонт и модернизацию электролинии и внутреннего проезда

**Членские взносы** – 3 500, 00 руб. с участка.

**В том числе :**

заработная плата (в месяц)	
-председателя	15 000 руб.
-электрика	15 000 руб.
-бухгалтера	8 000 руб.
отчисления в фонды ( в год)	137 700 руб.
вывоз мусора	20 000 руб.
канцтовары	25 000 руб.
услуги банка	31 000 руб.
непредвиденные расходы, в т.ч. юридические услуги	150 000 руб.

**Срок уплаты членских взносов до 01 ноября 2013 г .**

Седов Борис Дмитриевич, (участок 117)  
Сорокин Борис Александрович (участок 93)

**По шестому вопросу повестки дня « Выборы нового состава ревизионной комиссии»**

Предложено избрать ревизионную комиссию из 3 человек.

Других предложений не поступило.

Ставится на голосование предложение избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек.

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно.**

От имени расширенного заседания правления предлагает избрать в состав новой ревизионной комиссии следующих садоводов:

Авдееву Татьяну Владимировну-участок 100  
Беляеву Маргариту Анатольевну – участок 20  
Извольского Станислава Николаевича – участок 82

Других предложений не поступило. Предлагается проголосовать за выдвинутых кандидатур списком

Предложение ставится на голосование

**Результаты голосования «ЗА» - единогласно.**

В состав ревизионной комиссии избраны:

**Авдееву Татьяну Владимировну-участок 100  
Беляеву Маргариту Анатольевну – участок 20  
Извольского Станислава Николаевича – участок 82**

Повестка дня исчерпана. Все поставленные вопросы рассмотрены. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

 С.А. Рожковский

Секретарь собрания

 Т.Н. Накашидзе

*Копия верна*  
*Председатель правления СНТ Восток*

*Аншиферов А.Е.*

