

ПРОТОКОЛ КОПИЯ

Общего собрания СНТ «ВОСХОД-4»

от 24.08.2014 г.

Количество членов СНТ – 227 человек.

На начало собрания было зарегистрировано 131 чел.

Председатель правления Анциферов А.Е. предложил открыть собрание

За открытие собрания проголосовали – за 131 чел., против –нет.

Председатель правления предложил избрать счетную комиссию в составе 3 человек

За данное предложение проголосовали 131 человек, против – нет

Были предложены кандидатуры Вороненко Н.Н. (участок 40), Накашидзе Т.Н. (участок 190), Митюниной Л.А (участок 107).

Желтова Л.И. (участок 143) внесла предложение избрать в счетную комиссию Боброву В.И. Так как Боброва В.И. участвует в собрании по доверенности, она не может быть избрана любые комиссии СНТ, поэтому данное предложение было отклонено..

На голосование поставлен вопрос о включении в счетную комиссию Вороненко Н.Н. (участок 40), Накашидзе Т.Н. (участок 190), Митюнину Л.А (участок 107).

За данное предложение проголосовали 131 человек, против – нет

Поступило предложение для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания. Анциферовым А.Е. было предложено избрать председателем собрания Сорокина Б.А. (участок 93), секретарем собрания Санникову Р.С.(участок 117а)

За данное предложение проголосовали – 131 чел., против – нет

Собрание единогласно утвердило следующую повестку дня:

1. Утверждение регламента проведения собрания
2. Отчет Правления за период 2013-2014 гг.
3. Отчет ревизионной комиссии и утверждение Акта ревизионной комиссии.
4. Обсуждение и утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 -2015 гг.
6. Прием в члены СНТ
7. Разное

По первому вопросу повестки дня

Председатель собрания Сорокин Б.А. предложил следующий регламент проведения собрания:

1. По отчетному докладу правления предоставить время до 20 минут
2. Доклад ревизионной комиссии - 15 минут
3. Выступления ограничить до 5 минут
- 4.Время на вопросы и ответы в общей сложности - 20 минут

Предложенный регламент был поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали 131 человек, против – нет

Регламент проведения собрания принят.

Прежде чем приступить ко второму вопросу повестки дня счетная комиссия сообщила, что окончательно зарегистрировалось 138 – членов СНТ.

По второму вопросу повестки дня

Выступил председатель правления Анциферов А.Е. (тезисы доклада прилагаются).

После отчетов председателя Правления поступили следующие вопросы:

Сикачин(участок 139) – работу правления оценил удовлетворительно. Предложил ускорить работу по вопросу оформлению внутреннего проезда СНТ в собственность, установить на въезде шлагбаум с электронными ключами и воспользоваться услугами охранной службы..

Кочергина (участок 60А) – оценил работу положительно, выразив сомнение, насколько целесообразен ремонт дороги в сентябре-октябре 2014 г.

Кузнецова(участок 130) – работу признать удовлетворительной. Просьба оказать помощь в оформлении кадастровых документов.

В ответ Сорокин Б.А. предложил:встретится в следующее воскресенье в правлении и обсудить этот вопрос..

Скляр (участок 79) – Работу Правления признал удовлетворительной, но выступил с вопросом: Кто устанавливает смету на ремонт дороги?

Ответ Правления: Смета зависит от рыночной стоимости на данный вид услуги. Членом правления Полуэктовым В.В. был проведен обзор данного сектора услуг, самый дешевый вариант на данный момент – 275 тыс. руб.

Седов Б.Д. (участок 117) – Работу Правления признал удовлетворительной. Но выступил с вопросом: Почему не производился частичный ремонт дороги летом, если средства на счете СНТ имеются.

Потехин И. . (участок 115) – Работу Правления признал удовлетворительной. Вопрос: Была ли ранее переписка с другими садовыми товариществами по вопросу совместного ремонта дороги.

Ревин . . (участок 158) – Работу Правления признал удовлетворительной. Но заявил, что у него имеются жалобы на соседей.

Ответ Председателя Правления: Жалобы на соседей будут рассматриваться в отдельном порядке.

По третьему вопросу повестки дня

С отчетом о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Восход-4» за период 2013-2014 гг. выступила председатель Ревизионной комиссии Авдеева Т.В., которая зачитала Акт проверки, проведенной Ревизионной комиссией и сообщила, что замечаний у Ревизионной комиссии нет к финансово-хозяйственной деятельности правления нет, за исключением не активной работы с задолжниками. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

По четвертому вопросу повестки дня

После отчетов председателя Правления и Ревизионной комиссии притупили к их обсуждению. В обсуждении приняли участие:

Желтова Л.И. (участок 143) – Вопрос о нелегитимности приватизации. Выступление было остановлено общим собранием.

Потехин И. . (участок 115) – Работу Правления и Ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Обязать Правление чаще обращаться к судебной практике в спорных вопросах.

Фабрина(участок 34) – Работу признать удовлетворительной. Замечание: мало информации поступает от десятников.

Извольский(участок 82) – Работа Правления и Комиссии удовлетворительная. Просьба к десятникам почаще нас собирать.

Седов Б.Д. (участок 117) – Оценка удовлетворительная. Найти компромисс с другими СНТ по оплате ремонта используемой совместно дороги.

Феклистова (участок 108) – Работу признать удовлетворительной.

Апухтин(участок 113) –Отчет Ревизионной комиссии составлен не по Уставу.

Сергевнин(участок 144) –Вопрос: Сколько денег осталось на счете СНТ «Восход-4» по состоянию на август 2014 г.?

Ответ председателя Авдеевой: Вы невнимательно слушали Отчет.В акте ревизионной комиссии все сказано.

Лаврова (участок 44) – Работа удовлетворительная. Вопрос: Какие суммы денег потрачены на судебные разбирательства с отдельными членами СНТ «Восход-4» и кем и как они будут возмещены в случае выигрыша.

Ответ : такая работа пока к сожалению не проводилась .Правление считало, что совесть у должников должна быть, хотя нами неоднократно им напоминалось и письменно и устно.

Герастовский(участок 162) – Признал работу как Правления, так и Ревизионной комиссии удовлетворительной и попросил общее собрание, всех его членов обратить внимание на то, что СНТ «Восход-4» стоит перед угрозой уничтожения, так как принято решение в высоких кругах о строительстве региональной скоростной дороги, проходящей одной ветвью через Щелково-7.

Б.А. Сорокин в дополнительном сообщении рассказал общему собранию о своих встречах с руководящими работниками Главного управления архитектуры Московской области, которые заверили его, что дорога не пройдет через территорию «Восхода-4».

После обсуждения отчетов правления и ревизионной комиссии собранию предложено следующее решение:

1. Работу правления признать удовлетворительной.
2. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной
3. Акт ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности за период 2013-2014 утвердить
4. Признать средствами информации членов СНТ доски объявлений расположенные на внутреннем проезде товарищества, СМС

рассылаемые правлением членам СНТ, сайт СНТ (адрес сайта – <http://voshod4.dtx.ru>)

5. Заключить в течение двух месяцев договоры с владельцами участков, расположенными в землеотводе СНТ, но не являющимися членами товарищества
6. Обязать правление подготовить и передать в суд материалы на садоводов, не выполнивших решение общего собрания СНТ от 2008 г. и имеющих задолженность по целевому взносу с учетом пени на асфальтирование внутреннего проезда СНТ для взыскания задолженности. Данную работу осуществить с помощью юридической фирмы (адвокатской конторы), заключив с ней соответствующий договор.
7. Обязать садоводов, имеющих задолженность по членским и целевым взносам погасить ее в двухмесячный срок. В противном случае, поручить правлению добиться погашения задолженности через суд.
8. Садоводы обязаны содержать земли общего пользования, расположенные рядом со своим участком, а также под ЛЭП на территории участка, в надлежащем состоянии (окашивать кюветы, вырубать высокорослые кусты и деревья, иметь под проездами на свой участок трубы достаточного диаметра для стока воды).
9. Правлению подготовить материалы по заброшенным участкам, которые длительное время (более двух лет) не используются или используются не по назначению (целевое использование – для садоводства) и передать в администрацию.
10. Для снижения налогового бремени с СНТ, садоводам, получившим свидетельства о собственности на участок срочно сдать их копии в правление.
11. Комиссии по подготовке нового текста Устава нашего СНТ продолжить работу и представить проект Устава на рассмотрении членов СНТ в апреле 2015 года.
12. Рекомендовать всем садоводам иметь пожарную емкость с водой и огнетушитель. Правлению оказать помощь садоводам в приобретении огнетушителей.
13. Оплату взносов установленных приходно-расходной сметой на 2014 - 2015 гг. произвести до 1 ноября 2014 г.
14. Садоводам, не погасившим в установленный срок задолженность по взносам ограничить подачу электроэнергии до 500 Вт. Восстановление электромощности, после оплаты долгов производить за счет должников.
15. Утвердить проект договора с индивидуальными садоводами, не являющимися членами СНТ «Восход-4», участки которых находятся в границах Проекта межевания СНТ.
16. Для обеспечения сохранности дорожного покрытия и в целях безопасности принять скорость движения автотранспорта по внутреннему проезду СНТ не выше 30 км/ч. Запретить проезд

грузового транспорта, включая Газели, на период весенней распутицы (ориентировочно март-апрель).

Вопрос Желтовой Л.И. (участок 143):- Почему нужно менять Устав СНТ

Ответ Сорокина Б.А.: Значительно изменилось действующее законодательство, кроме того идут изменения в связи с приватизацией участков. Напоминаю, что этот вопрос уже обсуждался и принято решение общего собрания от 2012 г.

Председатель собрания обратился к участникам собрания с вопросом: как голосовать ? За каждый пункт или в целом.

Большинством участников собрания предложено голосовать в целом за данное решение.

За данное предложение проголосовали:

За -135 человек,

Против– 3 человека

уч.144Сергевнин (по доверенности, уч.95 Боброва (по доверенности), уч. 113Апухтин,

Председатель собрания предложил принять решение по результатам обсуждения отчета правления и ревизионной комиссии в целом.

За данное предложение проголосовали

За- 135 человек

Против – 3

уч.144 Сергевнин (по доверенности, уч.95 Боброва (по доверенности), уч. 113 Апухтин,

Решение по отчету правления и ревизионной комиссии принято.

По пятому вопросу повестки дня

Председатель Правления Анциферов А.Е. сообщил, что проект сметы рассмотрен Правлением, и смета представляется для утверждения собранием.

Большинство участников собрания поддержали предложенный проект сметы.

Вопрос Лавровой (участок 44): Почему тратится столько денег на непредвиденные расходы?

Ответ председателя Правления

1. Правление вынуждено тратить деньги на суды, так как некоторые садоводы по различным вопросам, которые могли бы быть решены внутри СНТ, сразу обращаются в суд. А это немалые деньги.

2. За период между общими собраниями возникает необходимость проводить какие-то ремонтные работы, которые не предусмотрены сметой.

3. Покупать различные расходные материалы, которые порой выходят из строя.

Некоторые садоводы высказали свое отрицательное мнение касательно сметы, заключающееся в следующем:

Апухтина (участок 113) возразил против включения в смету ремонта дороги, т.к. она нам не принадлежит

Желтова (участок 143) Я категорически против уплаты непредвиденных расходов. Платить не буду ни за 2014, ни за 2015 гг. Просьба занести в протокол

Боброва (участок 95) полагает, что оплата работы председателя завышена, который по ее мнению работает только два дня в месяц.

Большинством участников собрания было предложено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Восхода-4» на период 2014-2015 гг

Председатель собрания поставил вопрос утверждения предложенной сметы на голосование

За- 132 человека,

против – 6

уч.90 Фадеев ,уч.95 Боброва(по доверенности), уч.79 Скляр (по доверенности) , уч.167 Литовченко , уч.113 Апухтин ,уч.143 Желтова.

По шестому вопросу повестки дня

Председатель правления Анциферов доложил, что за период с предыдущего собрания до настоящего времени поступили заявления садоводов о переводе

их участков на других членов семьи, а также заявления о принятии в члены СНТ «Восход-4» новых лиц после покупки ими садовых участков.

уч.№ 192 –Александров Юрий Александрович – на сына Никонова И.А.

уч. №144 – Сергевнин Борис Иванович – на внука Морозова Н.М.

уч.№ 161 Алексеенко Алексей Александрович на сына Алексеенко Т.А.

уч. № 191 Ушаков Игорь Евгеньевич ---смерть отца

уч №174 Огарев Игорь Алексеевич—свидетельство о собственности

уч № 98 Горовой Олег Дмитриевич---на дочь Рулеву Александру Олеговну

Уч № 151а Тевелев Анатолий Иванович—смерть матери

Уч №123 Догиль Юрий Филиппович---на дочь Догиль Ольгу Юрьевну

Отдельное заявление от Митрофановой Нины Александровны участок №75а о вступлении в члены СНТ.

Заявление Одинарова Олега Владимировича уч №215 о выходе из членов СНТ

Принято решение:

Исключить из списков садоводов следующих лиц:

уч.№ 192 – Александров Юрий Александрович

уч. №144 – Сергевнин Борис Иванович –

уч.№ 161 Алексеенко Алексей Александрович.

уч. № 194 Ушаков Евгений Сергеевич

уч №174 Пашнин Владимир Владимирович

уч № 98 Горовой Олег Дмитриевич

Уч № 151а Тевелева Людмила Васильевна

Уч №123 Догиль Юрий Филиппович---

Уч №75а Макарова Тамара Федоровна

Уч №215 Одинаров Олег Владимирович

На их место принять следующих лиц:

уч.№ 192 Никонова Илью Александровича.

уч. №144 Морозова Никита Михайлович.

уч.№ 161 Алексеенко Тимофея Алексеевича

уч. № 194 Ушакова Игоря Евгеньевича

уч №174 Огареваа Игоря Алексеевича—свидетельство о собственности

уч № 98 Рулеву Александру Олеговну

Уч № 151а Тевелева Анатолия Ивановича

Уч №123 Догиль Ольгу Юрьевну

Уч №75а Митрофанову Нину Александровну

Данное решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня

Председатель собрания проинформировал садоводов, что в 2015 году пройдет повсеместная проверка противопожарной безопасности каждого участка, т.е. владелец каждого участка будет отвечать перед МЧС за наличие противопожарного оборудования, содержание жилых и подсобных помещений.

Претензий по ведению собрания не поступило.

Результаты голосования отмеченные в протоколе удостоверяют члены счетной комиссии:

_____ Вороненко Н.Н

_____ Накашидзе Т.Н.,

_____ Митюниной Л.А

Председатель собрания _____ Сорокин Б.А.

Секретарь собрания _____ Санникова Р.С.