

ПРОТОКОЛ

Общего собрания СНТ «ВОСХОД-4»

от 23.08.2015 г.

Количество участков СНТ –234

Количество членов СНТ—226 человек

На начало собрания было зарегистрировано 140 чел.

Председатель правления СНТ «Восход-4» Анциферов А.Е. предложил открыть собрание.

За открытие собрания проголосовали – за 140 чел., против – нет.

Председатель правления предложил избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

За данное предложение проголосовали – за 140 чел., против – нет

В счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры :

Митюнина Л.А. уч 107

Накашидзе Т.Н. уч 190

Кожевникова В.Н уч176

Поступило предложение избрать предложенные кандидатуры в счетную комиссию. Избрание провести списком.

За данное предложение проголосовали –140 чел., против – нет

В счетную комиссию единогласно были избраны:

Митюнина Л.А. уч 107

Накашидзе Т.Н. уч 190

Кожевникова В.Н уч 176

Поступило предложение для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания. Анциферовым А.Е. было предложено избрать председателем собрания Сорокина Б.А. (участок 93), секретарем собрания Санникову Р.С.(участок 117а)

За данное предложение проголосовали –140 чел., против – нет

На собрание была вынесена следующая повестка дня:

1. **Отчет Правления**
2. **Отчет ревизионной комиссии**
3. **Утверждение приходно-расходной сметы на 2015 -2016 гг.**
4. **Выборы нового состава правления СНТ**
5. **Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ**
6. **Рассмотрение заявлений садоводов**
7. **Утверждение списка садоводов**
8. **Обсуждение и утверждение сметы на ремонт внутреннего проезда**

9. **обсуждение проекта модернизации электролинии**
10. **Утверждение решений Общим собрание**
11. **Разное**

Председатель собрания, Сорокин Б.А., проинформировал о следующем:

За период подготовки к собранию поступило предложение от председателя ревизионной комиссии рассмотреть вопрос об утверждении Положения о ревизионной комиссии. Проект Положения был размещен на нашем сайте и находился также в правлении.

И предложил снять вопрос об обсуждении проекта модернизации электролинии.

Принято решение: внести изменения в повестку дня и принять к рассмотрению следующую повестку дня:

1. **Отчет Правления**
2. **Отчет ревизионной комиссии**
3. **Утверждение приходно-расходной сметы на 2015 -2016 гг.**
4. **Выборы нового состава правления СНТ**
5. **Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ**
6. **Рассмотрение заявлений садоводов**
7. **Утверждение списка садоводов**
8. **Обсуждение и утверждение сметы на ремонт внутреннего проезда**
9. **Обсуждение и утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ**
10. **Утверждение решений Общим собранием**
11. **Разное**

Председатель собрания Сорокин Б.А. предложил установить следующий регламент проведения собрания:

1. **По отчетному докладу правления предоставить время до 20 мин.**
2. **Доклад ревизионной комиссии - 10 мин.**
3. **Утверждение приходно-расходной сметы – 20 мин.**
4. **Выборы нового состава правления СНТ – 20 мин.**
5. **Рассмотрение заявлений садоводов и утверждение нового списка садоводов – по 5 мин.**
6. **Время на вопросы и ответы – до 20 мин.**

По ведению: предлагается заслушать сразу оба отчета, а затем перейти к вопросам и выступлениям по обоим отчетам.

Предложенный регламент был поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали 140 человек, против – нет

Регламент проведения собрания принят.

По первому вопросу повестки дня

С отчетом о работе правления за период с сентября 2014 г. по август 2015 г. и задачах на последующий период выступил председатель Правления СНТ «Восход-4» Анциферов А.Е. Он рассказал о проведенной работе за отчетный период и о задачах на предстоящий год, выделив основные задачи Правления (проблемы, возникающие в ходе приватизации; вопросы о заключении договора о долевом участии в ремонтных работах по дороге с другими СНТ, которые ей

пользуются; вопросы, связанные с увеличением мощности электросетей СНТ «Восход-4»). Тезисы выступления председателя Правления прилагаются.

После отчетов председателя Правления поступили следующие вопросы:

Участок 136: Вопрос о капитальном ремонте опор.

Ответ Б.А. Сорокина: Вопрос относится к «Восточным электросетям».

Участок 95:1. Адрес местонахождения СНТ «Восход-4». 2. Почему Администрация Щёлковского района не может помочь нам в выделении средств на поддержание дороги в должном состоянии.

Ответ Б.А. Сорокина: Пока нет постановления Администрации о выделении средств садовым товариществам.

Участок 117: Вопрос о кадастровой стоимости садовых участков и, в частности, почему произошел сбой с размером налога на землю за 2014-2015 гг. и почему нужно вносить дополнительную сумму (почему садоводы должны отвечать за этот сбой).

Ответ А.Е. Анциферова: Налоговой службой в 2015 г. был установлен другой коэффициент.

Участок 130: Вопрос об ограничении подачи электроэнергии некоторым садовым участкам.

Участок 207: Почему не начинаются работы по замене электропроводки на участке, если всё нужное для этого закуплено.

Ответ: Это вопрос к электрику.

Участок 82: Вопрос о захвате земель общего пользования.

Ответ А.Е. Анциферова: Примером такого захвата может служить участок 113. Земли общего пользования определяются Проектом межевания.

Участок 115: Почему налог на землю в 2015 г. составляет 0,3%.

Ответ Б.А. Сорокина: Так прописано в соответствующих документах.

Участок 60а: Вопрос о сборе денег на электросеть.

Участок 79: Назвать число уполномоченных.

Ответ Б.А. Сорокина: У нас нет уполномоченных, есть десятники. Работа в этом направлении будет продолжаться.

Участок 151: Как решается вопрос с дорогой, кому она принадлежит.

Ответ Б.А. Сорокина: В соответствии с постановлением от 2012 г., утвержденным главой администрации г. Щёлково г. Ершовой, территория СНТ «Восход-4» включает в себя земли общего пользования и дорогу.

Участок 44: О Пригородове.

Ответ Б.А. Сорокина: Закрывать дорогу для Пригородова мы не можем, можем только требовать ее оплаты.

По второму вопросу повестки дня (Отчет Ревизионной комиссии)

Комиссия в составе:

Председатель ревизионной комиссии – Авдеева Т.В.,

члены ревизионной комиссии – Беляева М.А., Извольский С.Н.

провели проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Восход-4» за период с 2014 по 2015 гг.

С отчетом ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Восход-4» за период 2014-2015 гг. выступила председатель Ревизионной комиссии Авдеева Т.В., которая зачитала Акт проверки, проведенной Ревизионной комиссией и сообщила, что замечаний у Ревизионной комиссии к финансово-хозяйственной деятельности Правления нет, за исключением не активной работы с задолжниками. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

Вопросы Т.В. Авдеевой:

Участок 117: На что в 2014-2015 гг. брался кредит в размере 300 тыс. рублей.

Ответ Т.В. Авдеевой: Это был не кредит, сумма 300 тыс. руб. – это неоплаченная сумма ссуды на дорогу.

Участок 108: Законно ли происходит прием наличных денег от членов садового товарищества.

Ответ Т.В. Авдеевой: Прием наличных денег бухгалтером производится по приходно-кассовым квитанциям или по ведомости, что является законным.

Участок 82: Что такое непредвиденные расходы.

Ответ Б.А. Сорокина: Это те расходы, которые требуют немедленного вложения денег, так как непогашение членами СНТ своих долгов ведет к недостатку средств (например, срочный вывоз мусора перед приездом комиссии, очистку кюветов, покраска вагончика правления и т.д.).

Член Ревизионной комиссии Извольский С.Н. отказался подписывать отчет ревизионной комиссии, мотивируя это тем, что председатель комиссии Авдеева Т.В. не дала ему документ на рассмотрение. В связи с этим он заявил, что платить не за что не будет. (Предложение Извольского С.Н. к решению собрания прилагается).

Ответ Б.А. Сорокина: Мы не можем ограничить его в выступлениях, так как он является членом СНТ.

Принято решение:

Отчет правления за 2014-2015 гг. утвердить.

Результаты голосования: За 140, против – нет.

2. Акт ревизионной комиссии утвердить. За – 134, против – 6.

После обсуждения отчетов правления и ревизионной комиссии собранию предложено следующее решение:

1. Работу Правления признать удовлетворительной.

Результаты голосования: 135 – за, 5 – против (участки 95,55, 136, 82, 79).

2. Работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Результаты голосования: 135 – за, 5 – против (участки 95,55, 136, 82, 79).

3. Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 2013-2014 утвердить.

Результаты голосования: 137 – за, 3 – против

По третьему вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Б.А. Сорокин. Он сообщил, что проект сметы на 2015-2016 гг. был роздан десятникам для ознакомления садоводов, проект

был вывешен на стенде в помещении правления. Все предложения правлением были рассмотрены. Смета представлена для обсуждения.

Вопросы и предложения по смете:

Участок 117: Содержание дороги вместе с другими СНТ (брать на ремонт дороги 100 руб. с сотки). По каждому пункту сметы голосовать отдельно.

Участок 79: Предлагает внести изменения в Устав СНТ и определить статус уполномоченных.

Ответ Б.А. Сорокина: Изменения в Устав СНТ целесообразнее внести после решения всех вопросов с приватизацией.

Участок 69: Зачем нам нужны площадки для мусора

Ответ А.Е. Анциферова: По закону.

Анциферов А.Е. предложил установить:

- целевые взносы – 4 000 руб.

- членские взносы – 4 000 руб.

Голосование: 50% -за , 50% против

В связи с этим поступило предложено оставить прошлогодние цифры, а именно: Целевые взносы – 3 000 руб. (на содержание инфраструктуры), членские взносы – 4 000 руб.

Голосование – единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня

На 2015-2016 гг. расширенным заседанием правления предложено избрать в Правление СНТ «Восход-4» вместо 9-и человек 7 человек.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали: за –140 чел., против – нет

В состав Правления предложены следующие члены СНТ

Анциферов Александр Евгеньевич , (участок 97)

Герастовский Вячеслав Федорович (участок 162)

Вороненко Наталья Николаевна, (участок 40)

Лаврова Ольга Александровна (участок 44)

Митюнина Людмила Александровна (участок 107)

Накашидзе Татьяна Николаевна, (участок 190)

Полуэктов Вячеслав Владимирович, (участок 38А)

Поступило предложение не обсуждать выдвинутые кандидатуры , а провести голосование списком.

За данное предложение проголосовали –140 чел., против – нет

За предложенный список членов СНТ для избрания в правление СНТ проголосовали : 135 – за, 5 – против (участки 95,55, 136, 82, 79)

По пятому вопросу повестки дня

В состав Ревизионной комиссии на 2015-2016 гг. председатель собрания Б.А. Сарокин предложил избрать 3-х человек:

За данное предложение проголосовали –140 чел., против – нет

Авдеева Т.В. (участок 100)

Беляева М. АА – (участок 20)

Рожковский С.А.---(участок 78)

Поступило предложение не обсуждать выдвинутые кандидатуры , а провести голосование списком.

За данное предложение проголосовали –140 чел., против – нет

За предложенный список членов СНТ для избрания в ревизионную комиссию проголосовали : 136 – за, 4 – против.

По шестому и седьмому вопросам повестки дня

Председатель собрания Б.А. Сорокин предложил объединить шестой и седьмой вопросы.

Председатель правления Анциферов А.Е. зачитал заявления новых садоводов о принятии их в члены СНТ «Восход-4».

Шрейдер О.Н уч № 169а О вступлении в СНТ.--собственник

Демчук А. А. уч № 134—перевод участка на родственника Нигметзянова Ю.В

уч 123 Догиль Ольга Юрьевна перевод на Козлову А.Н

Уч 167 перевод на жену--- смерть Литовчено А.И

Уч 16 Симеонова Анна Михайловна-- перевод на внучку Ситникову Анну Сергеевну

Уч 90 Фадеев С.И—исклудчить из членов СНТ. Личное заявление.

Задолженности по оплате целевых и членских взносов по участкам №169а, 134,123,16 нет.

Участок 167 ---задолженность за асфальтирование дороги. Литовченко Валентина Федоровна согласна с этой задолженностью.

Уч 90 Фадеев С.И. есть задолженность. Подготовлены материалы для передачи в суд

Голосование: утвердить список членов СНТ «Восход-4» с изменениями.

По восьмому вопросу повестки дня:

Анциферов А.Е. доложил о необходимости провести ремонт дороги в соответствии с приходно-расходной сметой.

Смета на ремонт дороги утверждена единогласно.

Правлению предложено создать комиссию по контролю за производством дорожных работ.

По девятому вопросу повестки дня:

Обсуждение и утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ.

Председатель собрания Сорокин Б.А. сообщил, что проект положения о ревизионной комиссии был размещен на сайте СНТ, что Положение подготовлено на основе действующего законодательства, с учетом опыта работы других СНТ. Предложил его зачитать.

Проект положения Положения о ревизионной комиссии СНТ был поставлен на голосование:

Результаты голосования: 135 – за, 5 – против (участки 95,55, 136, 82, 79).

По десятому вопросу повестки дня:

По результатам обсуждения вопросов повестки дня предлагается принять следующие решения:

По данному вопросу выступил Б.А. Сорокин и предложил следующее

1. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 2014-2015 утвердить.
2. Утвердить положение о ревизионной комиссии.
3. Подготовить материалы о передаче в суд документов на тех членов СНТ «Восход-4», которые в течение многих лет отказываются платить целевые и членские взносы. Список должников в приложении №1 к протоколу собрания.
4. Подготовить решение общего собрания об обращении в районную администрацию Щелковского района по вопросу передачи земель общего пользования в собственность СНТ «Восход-4».
5. Обязать всех членов СНТ погасить имеющиеся долги до конца октября сего года.
6. Садоводы обязаны содержать земли общего пользования, расположенные рядом со своим участком, а также под ЛЭП на территории участка, в надлежащем состоянии (окашивать кюветы, вырубать высокорослые кусты и деревья, иметь под проездами на свой участок трубы достаточного диаметра для стока воды). На садоводов, не выполняющих эти требования, подать сведения в Административно-техническую инспекцию.
7. Огораживать земли общего пользования, примыкающие к участкам, только с разрешения Правления СНТ.
8. Поручить правлению совместно с уполномоченными представителями СНТ «Флора-2» рассмотреть возможность долевого участия в содержании внутреннего проезда СНТ «Восход-4» с СНТ «Флора-2». В договоре определить размер денежного участия и сроки оплаты.
9. Правлению подготовить материалы по вопросу модернизации внутренней электросети. Создать инициативную группу.
10. Правлению подготовить материалы по заброшенным участкам, которые длительное время (более двух лет) не используются или используются не

по назначению (целевое использование – для садоводства) и передать в администрацию.

11. Собственникам приватизированных участков принести в Правление копии документов о приватизации и встать на учет в налоговых органах.
12. Иметь огнетушители на каждом этаже дома (Предписание пожарной службы).
13. Ограничить садоводам, не платящим целевые и членские взносы, подачу электроэнергии до 500 Вт.
14. Для обеспечения сохранности дорожного покрытия и в целях безопасности принять скорость движения автотранспорта по внутреннему проезду СНТ не выше 30 км/ч. Запретить проезд грузового транспорта, включая Газели, на период весенней и осенней распутицы (ориентировочно март-апрель, октябрь-ноябрь).
15. Создать комиссию по выявлению неопломбированных счетчиков в домах садоводов. Владельцам неопломбированных счетчиков отключать подачу электроэнергии и штрафовать.

По одиннадцатому вопросу:

В повестку дня РАЗНОЕ предложение не поступило.

Председатель собрания *Б. Сорокин* Сорокин Б.А.

Секретарь собрания *Р. Санникова* Санникова Р.С.

8

Члены счетной комиссии

Накашидзе Т. П. ул. 190 №
Ужаевникова В. А. ул. 176 №
Шитюкина С. А. ул. 107 №

Утверждена на общем собрании

СНТ «Восход-4» 23.08.2015г

Приходно-расходная смета на 2015-2016гг.

Целевые взносы: 3000 руб. с участка на содержание инфраструктуры СНТ «Восход-4»

Членские взносы: 4000 руб с участка

В том числе:

Заработная плата

-председателя правления—	15000 руб/мес
-Бухгалтера-	15000 руб/мес
-электрика-	15000 руб/мес
Отчисления в фонды в год	163700 руб/год
Услуги банка	34000 руб/год

Хозрасходы:

В том числе

Канц.товары

Юридические услуги

Непредвиденные расходы

200000руб/год

Итого

937700 руб/год

Срок уплаты членских взносов до 01.11. 2014

Земельный налог 612.60 руб с сотки.

Статьи	Остаток на 18.08.14 г. (руб.)		Касса (руб.)		Банк (руб.)		Остаток на 02.08.15 г. (руб.)
	Приход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Расход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Приход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Расход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Приход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Расход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	
в т.ч. расшифровка расходов по статьям:							
- членские взносы	90629,65		853 900,00	481662,51	X	305052,34	157814,80
всего			в т.ч. из членских взносов:				
- заработная плата	X		X	487778,20	X	X	X
- удержанный подоходный налог	X		X	-- 63411,17	X	65881	X
- перечисленный подоходный налог	X		X		X	56000	
- услуги по ведению бухучета	X		X		X	135141,40	X
- отчисления в фонды	X		X		X	36202,82	X
- услуги банка	X		X	38500,00	X	X	X
- вывоз мусора	X		X	2595,48	X	X	X
- канцтовары							
- непредвиденные расходы	X		X	16200,00	X	11827,06	X
- целевые взносы							
всего:	762836,12		2438942,20	194759	X	2688068,21	318951,11
в т.ч. из целевых взносов:							
- содержание дороги	194929		439300	17500	X	370000	246729
- асфальтирование	--217700		81500	X	X	X	-- 136200
- беспроцентная ссуда	250000		X	105800	X	X	144200
- содержание электролинии	636397,82		220000	26259	X	44200	785938,82
- налог на землю	--220924,72		400936,20	X	X	683343	-- 503331,52
- оплата электроэнергии	-162465,98		1241606	X	X	1 506525,21	--427385,19
	X		X	X	X	X	X
- взносы по приватизации	282600		55600	45 200,00	X	84000	209000

Авдеева Т.В.
Извольский С.Н.
Беляева М.А.

Авдеева Т.В.
Извольский С.Н.
Беляева М.А.

Председатель ревизионной комиссии
Члены ревизионной комиссии:

А К Т

проверки ревизионной комиссии СНТ «Восход-4» за период с 18 августа 2014 г. по 02 августа 2015 г.

Комиссия в составе : председателя ревизионной комиссии –Авдеевой Т.В. (участок № 100), членов комиссии –Изволяского С.Н. (участок № 82), Беллевой М.А. (участок 20) провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Восход-4» за период с 18 августа 2014 г. по 02 августа 2015 г.

По требованию комиссии для проверки были предъявлены:

1. Книга учета поступлений членских и целевых взносов
2. Договора, заявления садоводов
3. Журнал аналитического учета и расчетов с Мосэнергосбыт
4. Первые бухгалтерские документы
5. Выписки из банка

А также была проверена кассовая дисциплина и расходование денежных средств: цели расходов, объемы, и обоснование соответствия утвержденной смете.

Статьи	Остаток на 18.08.14 г. (руб.)	Касса (руб.)		Банк (руб.)		Остаток на 02.08.15 г. (руб.)
		Приход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Расход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Приход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	Расход с 18.08.14 г. по 02.08.15 г.	
Общее движение денежных средств с 18.08.14 г. по 02.08.15 г. (касса+банк+подотчет)	853465,77	3332842,20	3 301421,51	2585000	2993120,55	476765,91
в том числе:						
-подотчетные суммы	X	40000,00	40000,00	X	X	X
-движение денежных средств с 18.08.14 г. по 02.08.15 г. по расчетному счету в банке	851710,92	X	X	2 585000	2 993120,55	443590,37
-движение денежных средств с 18.08.14 по 02.08.15 г. по кассе	1754,85	3292842,20	676421,51 Сдано в Банк 2 585000	X	X	33175,54