

ПРОТОКОЛ

Общего собрания СНТ «ВОСХОД-4»

г. Щелково-7 , территория СНТ «Восход-4» у помещения правления СНТ

Дата проведения – 07 сентября 2019 года.

Время начала Общего собрания -12.00

Количество садоводов 234 человек

Из них:

209 – являются членами СНТ:

25 – не являющиеся членами товарищества

На начало Общего собрания было зарегистрировано:

115 садоводов -членов СНТ и их представителей по доверенности;

13 садоводов не являющиеся членами товарищества

Председатель правления Волков А.В сообщил, что кворум есть и предложил открыть собрание.

Регистрация открыта для вновь прибывающих садоводов

Вопрос об открытии собрания и регистрации ставится на голосование.

Результаты голосование

Принято - единогласно

Председатель правления предложил избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Камендровская Анна Борисовна (Участок №83)

Митюнина Людмила Александровна (Участок №107)

Авдеева Татьяна Владимировна (Участок №100)

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании счетной комиссии ставиться на голосование.

Результаты голосование

Принято - единогласно

Для ведения Общего собрания необходимо избрать Председателя и Секретаря Общего собрания, были предложены следующие кандидатуры:
- Председатель Общего собрания - Сорокин Борис Александрович (Участок №93),
Секретарь Общего собрания - Матасова Людмила Филипповна (Участок №146а)

Других предложений не поступило
Вопрос об избрании председателя и секретаря собрания ставиться на голосование

Результаты голосование

Принято - единогласно

Объявляя о собрании, правление СНТ «ВОСХОД-4» предложило следующую повестку дня:

1. ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ и ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОММИССИИ ЗА ПЕРИОД с 08. 2018 ПО 08. 2019 гг.
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРАВЛЕНИЯ и РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2019-2020 гг. с УТВЕРЖДЕНИЕМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ.
4. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.
5. ВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ.
6. ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

7. О ВНЕСЕНИИ ЧАСТИЧНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ САДОВОДОВ.

9. РАЗНОЕ.

Поступило предложение от Орлова Н.И (Участок 187а) сократить повестку собрания до 6 пунктов.

Данное предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

За- 2 члена СНТ и их представителей, остальные присутствующие на собрании **против**

Принято решение отклонить предложение Орлова Н.И. о сокращении повестки дня собрания

Председатель Общего собрания Сорокин Б.А напомнил, что садоводам выданы карточки для голосования (голосование производится поднятием карточки). В связи с вступлением с 01 января 2019г в силу 217ФЗ, определенная категория садоводов (например, индивидуальные) не может принимать участие в голосовании по некоторым вопросам, для этого им выданы карточки другого цвета. Просьба к счетной комиссии обратить на это внимание.

Собранию предложен следующий регламент проведения:

Докладчикам не более 10 минут, предложения по смете - 5 минут. После каждого доклада выделить время на вопросы и ответы в общей сложности до 20 минут. Выступления предлагается ограничить до 5 минут.

Других предложений не поступало.

Вопрос об утверждении предложенного регламента проведения собрания ставиться на голосование

Результаты голосования

Принято – единогласно

Регламент утвержден

По первому вопросу повестки дня – **Отчет Правления СНТ.** Слово предоставляется председателю правления Волкову Андрею Владимировичу.

Здравствуйтесь уважаемые садоводы. Я рад вас приветствовать на очередном собрании нашего СНТ. Для ознакомления я хочу представить вам отчет работы правления за истекший период времени с последнего нашего общего собрания. Сказать, что этот отчетный год прошел спокойно, это ровным счетом не сказать ничего. Я хочу всех нас поздравить с маленькой датой, прошел уже год с небольшим после нашего общего решения о перекрытии внутреннего проезда. Благодаря действиям правления при поддержке неравнодушных садоводов мы перекрыли и исключили транзитный поток машин по территории нашего СНТ. Установили шлагбаум у ж/д , с тем чтобы перекрыть обратный поток автотранспорта. В этом большую помощь правлению оказала садовод Семилет О.Б.

Теперь можно спокойно гулять по дороге, не шархаться от проезжающих транзитных машин, меньше стало грузового транспорта идущего через нас в соседние СНТ.

Организовали круглосуточный пост охраны на въезде СНТ, установили автоматический шлагбаум для контроля въезда автотранспорта садоводов. Все это позволяет сделать вывод, что наше с вами решение было правильным. Да, есть нарекания на работу охраны, правление старалось их исправлять и будет работать для дальнейшего улучшения. В рамках решения ОС правление разработало и приняло правила проезда по территории СНТ. Работу по контролю проезда автотранспорта в СНТ необходимо продолжить в дальнейшем.

Не для кого не секрет что основной поток машин был в соседние СНТ, а именно Флора-2. После того как мы перекрыли наш проезд, для правления начались «горячие дни». Куда только не обращались представители соседнего СНТ с требованием открыть проезд через наше СНТ, либо лишить нас права

собственности на эти земли. Обращения шли и идут до сих пор в Прокуратуру, Администрацию, Губернатору, Следственный комитет. К сожалению, я должен сказать, что в этом им помогают некоторые наши садоводы. Мы уже сбились со счета, сколько раз за год к нам приезжали с телевидения, с Федеральных каналов. Основной «натиск» соседей приходился на время распутицы, это осень и весна. Осенью того года меня внезапно вызвали на совещание в администрацию, по окончании которого нас попросили открыть проезд на время для решения данного вопроса. Экстренно было собрано правление, было принято решение направить коллективное обращение в адрес администрации, с просьбой оградить нас от натиска соседнего СНТ Флора-2. Постоянно от соседей звучала фраза «Это наш единственный выезд», «Перекрыли внезапно», «Мы хотим проехать, пусть открывают», «Вы подделали документы», «Не пропускают скорую».

И на все эти эпитеты у правления всегда давались ответы. Задолго до перекрытия выездной комиссией было установлено наличие альтернативного выезда, так же по нашей инициативе было созвано выездное совещание при поддержке Союза Садоводов с представителя администрации и соседних СНТ, где было установлено наличие альтернативных вариантов выезда из Флоры-2 и принято решение рекомендовать обустроить им собственный выезд за свой счет, а не паразитировать на соседних СНТ. И уж сколько было проверок в правоохранительных органах, ОБЭП, Участковых, Прокуратура и все это о законности наших решений и действий. На всех совещаниях, во всех инстанциях в адрес Флоры-2 звучала фраза- обращайтесь в суд. И вот весной этого года, мы узнаем что Флора-2 подала в Арбитражный суд. Но не на нас, а на Администрацию ГО, на заседании суда

администрация выступила с ходатайством о привлечении нас Зим лицами. Суд это ходатайство удовлетворил. И вот 25 июля выносится решение суда «В исковых требованиях Флоры-2 отказать». Насколько нам известно, это не конец наших судебных разбирательств со стороны Флоры-2.

Эти действия СНТ «Флора-2», затормозили нашу работу по дальнейшему обустройству дороги. Правление решило не тратить деньги на обустройство до окончательного решения вопроса по иску СНТ «Флора-2»

Приняв на общем собрании решение о взыскании задолженностей с садоводов имеющих долги по членским/целевым взносы, правление подало несколько исковых заявлений. Сразу же после получения ими повесток в суд, они подают встречный иск о признании недействительным решения ОС в части сметы. Нам необходимо повторно принять и утвердить размер членского и целевого взноса за 2018-2019г в сумме 13500р. Подав данный иск они практически остановили исполнение решения ОС в части выполнения работ по данной смете, более того, так называемая «Инициативная группа» активно агитирует не сдавать взносы мотивируя тем что ничего не выполняется. Но товарищи, давайте посмотрим за счет чего должно выполняться решение ОС в части благоустройства и содержания- правильно за счет собранных средств. Так если мы их не собрали на что мы будем что-либо делать. Не стоит забывать о должниках прошлых лет, которые по прежнему не выполняют решений в части членских и целевых. Поэтому одно из важных направлений в работе правления это работа с должниками. Благо с НГ в связи с вступлением 217ФЗ процесс взыскания с должников упростился. Для этого предлагается продолжить работу совместно с Юр.компанией. Хочу напомнить некоторым садоводам о том, что пени за просрочку

уплаты взносов установило общее собрание, а не правление. Попробуйте год не заплатить квартплату, какие меры в этом случае принимаются к должникам?

Действия правления по взысканию долгов, еще не достаточно упорные, но что слышат члены правления от тех кто живет в нашем товариществе за чужой счет «не буду платить в карман правленцам» при этом прошу заметить, что члены правления не получили ни одной копейки, или «в честное правление я не верю, (пишет одна из садоводов) т.к. знаю, что ситуация, когда можно безнаказанно что-то украсть – есть большой соблазн»

Несмотря ни на что, работу по взысканию долгов надо активизировать.

Немаловажный вопрос электроснабжения товарищества. За последние года ежемесячное потребление в СНТ выросло в разы, если раньше эта цифра была 30-33т кВт за месяц то сейчас она перешла отметку 35т кВт. Для примера за март месяц общий расход составил 54т кВт.

Такое потребление напрямую влияет на качество нашего электроснабжения участков. В связи с этим выросли линейные токи и вместе с ними потери по средним подсчетам возросли с 15% до 20-23% и я думаю стоит обратиться в лицензированную организацию для проведения более точных расчетов.

Увеличилось число отключений из-за перегрузки линии, постоянно сгорают линейные счетчики (за этот год заменили 2), а уже про сгоревшие автоматы и отгоревшие сжимы не стоит упоминать их набрался «целый мешок».

Но самое неприятное случилось этой весной, ДВАЖДЫ пробивало кабель соединяющий линию от ТП и всю нечетную сторону.

Нам удалось своими силами найти место пробоя и оперативно восстановить электроснабжение, что позволило не оставить половину без электричества на

несколько дней, как это случается во многих СНТ. Одно из первых задач в осенний период это замена этого кабеля. Фирма для проведения данных работ найдена и в течении месяца должна приступить к выполнению. Вопиющий случай произошел буквально на днях, садовод с 64 участка совершил «наброс» на нашу линию и производил безучетное потребление электроэнергии, благодаря бдительности наших садоводов правлению сообщили о данном факте. Был составлен акт.

Так же стоит поднять вопрос об ограничении садоводов использующих электричество для отопления домов. У нас электролиния рассчитана для БЫТОВОГО потребления, в те времена еще не было таких мощных потребителей. Решение об ограничении отопления домов электричеством принималось и ранее. Предлагаю его еще раз продублировать. Тем кто обогревает дома электричеством предлагаю установить ограничения по мощности, данных по каждому потребителю за последние года собрано не мало.

Самым важным направлением работы, в рамках решения ОС, это передача нашей линии на баланс в электросетевую организацию. Я уже сбился со счета сколько писем я направлял в их адрес. И всегда приходил отказ, мотивированный тем, что линия проходит по участкам, нет доступа к опорам, неизолированные провода и тд. В одном из последних ответов было сказано, что сетевикам нерентабельно брать такую линию на баланс тк стоимость модернизации составит порядка 18млн рублей, хотя если они возьмут ее на баланс то средства им должны выделяться по Гос. Программе. Обращались в Администрацию. С просьбой принять на баланс района, но для этого нам необходимо зарегистрировать нашу линию как объект недвижимости. Для это необходимо было поставить ее на кадастр. Кадастровые

инженеры, к которым мы обращались не берутся за эту работу. Возникает очень много вопросов, в том числе прохождение нашей линии по садовым участкам.

Поэтому в связи с тем, что линия построена в 80е года и большая часть документов попросту утеряна, правлению необходимо продолжить работу по передаче сетей на баланс. Как я говорил материалы для это у нас накопились.

Животрепещущий вопрос с вывозом мусора. С 1 января, в соответствии с ФЗ и ПП изменился порядок обращения с ТКО. Теперь все Юр. лица обязаны заключать договор с региональным оператором по вывозу мусора. И если раньше у нас был выбор среди компаний то сейчас компания должна быть только одна- «Хартия». После НГ когда мне дали договор для ознакомления и подписания, я чуть не потерял дар речи. Нам хотели выставить ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ СЧЕТ ОТ ПЛОЩАДИ ВСЕГО СНТ. Страшно представить какая это сумма. Нам удалось, после неоднократных совещаний, подписать договор на вывоз по фактическому объему. Иными словами сколько вывезли за столько и заплатили, это то как было у нас раньше. Но наше Правительство не перестает нас душить своими законами. С 1 июля вывоз мусора пакетным способом запрещен, за вывоз мусора пакетным способом штраф с СНТ от 150тр. На этот сезон нам удалось убедить «закрывать глаза» на такой способ тк в нашем случае, если мы поставим открытый бункер, нам его завалят мусором со всей округи.

Однако, законодательство обязывает нас обустроить контейнерные площадки. И вывоз мусора будет осуществляться только с них, не будет как раньше ездить машина и в нее загружать пакетированный мусор.

Нам необходимо продолжить оформление земель общего пользования в собственность, которые потребуются для установки новой линии электропередач, для обустройства контейнерных площадок и мест для отдыха наших садоводов и их детей.

В связи с введением закона № 217-ФЗ «О садоводстве и огородничестве» нам предстоит разработать новый устав нашего СНТ, отвечающим требованиям названного закона. Устав это основной документ товарищества на длительное время, к его созданию необходимо подходит очень серьезно. Предлагаю для этого создать комиссию, которой поручить подготовку проекта Устава и к маю будущего года опубликовать его для ознакомления с тем, чтобы садоводы могли внести свои предложения и замечания. А на следующем собрании утвердить новую редакцию Устава.

После выступления председателя Правления поступили вопросы к докладчику:

Крутова Е.В (участок 132) – Судебное решение по вопросу о смете 2018г.

Ответ- Решение не вступило в силу, обжалуется и находится на апелляции в Московском областном суде. Необходимо на этом собрании повторно принять и утвердить смету за 2018-2019г

Колесников (участок 151) – Почему не было председателя правления на судебном заседании

Ответ- Подавалось ходатайство о переносе судебного заседания, судья его не рассмотрела.

Шахпур Р.С (участок 66) – Что числится из техники на балансе СНТ.

Ответ- Копировальный аппарат (украденный после взлома помещения правления), автоматический шлагбаум. После ответов на вопросы приступили к обсуждению Отчета

При обсуждении отчета правления выступили:

Беляева Л.А (участок 136) – Рассказала о возможности увеличения мощности электролинии до 15 кВт за счет Мосэнерго при передаче ее на баланс.

Кочергина Т.В (участок 60а)- Выступила об истории обустройстве внутреннего проезда СНТ с 2007г. О недостойном поведении отдельных членов товарищества. О необходимости возобновить работу правления по контролю за электроэнергией.

Базаева Е.В (участок 30)- О предоставлении документов и отчетов по стоимости дороги.

Алехина В.А (участок 63)- О развитии работы правления в сети Интернет, предоставлении информации.

Фабрина В. И (участок 34)- Поддержала работу правления, поблагодарила за проделанную работу по перекрытию внутреннего проезда и обустройству поста охраны.

Санникова Р.С (участок 117а)- Предложила направить работу правления на развитие СНТ.

Алехина Е.М (участок 63)- О благоустройстве СНТ, строительстве дороги и электролинии. О сборе взносов с садоводов и отчете правления .

Фитерман (участок 50)- О содержании и сроках модернизации электролинии. О садоводах мешающих нормальной работе.

Феклистова Н.В (участок 108)- Размещение информации о работе правления в соответствии с новым 217 ФЗ. Установить стоимость платы за копирование документов СНТ. Внутренний проезд никаким образом не может быть определен, как «дорога», т.к. его параметры не соответствуют государственным стандартам, попадающим под определение «дорога» . Рассмотреть правлению поступающие предложения от садоводов по модернизации электролинии.

Мельников П.В (участок 168а)- Поддержал работу правления, ее необходимо продолжить в том же направлении. Предложил прекратить прения.

Козлов А.В (участок 125)- Предложил составить коллективную заявку в сетевую организацию от СНТ на увеличение мощности до 15 кВт на проектируемой линии в СНТ.

Председатель собрания ставит на голосование предложение Мельникова П.В по прекращению прений по отчету правления.

Данное предложение при голосование принято единогласно

Прения прекращены

Предлагается утвердить отчет правления за период август 2018 по август 2019 гг.

Вопрос об утверждении отчета правления за период август 2018 по август 2019 гг. ставится на голосование

Результаты голосование

За – подавляющее большинство

Против -2 (в том числе Базаева Е.В.)

Председатель собрания сообщил, что те кто голосует против, по их желанию в протоколе будут отмечены их фамилии

По второму вопросу повестки дня – Отчет ревизионной комиссии.
Слово предоставляется председателю Ревизионной комиссии Рожковскому С.А.

Отчет прилагается

Вопросов к председателю Ревизионной комиссии не последовало.

При обсуждении отчета правления выступили:

Афанасьева (участок 62)- Предложила приобрести лицензионную программу 1С для СНТ.

Кочергина Т.В (участок 60а)- Об активизации работы правления с должниками по оплате электроэнергии.

Желающих больше выступить нет.

Прения по докладу ревизионной комиссии прекращены.

Собранию предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

Вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за период август 2018 по август 2019 гг. ставится на голосование (голосуют члены СНТ)

Результаты голосование

За – подавляющее большинство

Против -4 (в том числе Базаева Е.В.)

Принято решение – утвердить отчет ревизионной комиссии за период август 2018 по август 2019 гг.

По третьему вопросу собрания- Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020гг. Слово предоставляется председателю правления СНТ Волкову А.В.

Волков А.В.- Сообщил, что проект приходно-расходной сметы был размещен на информационной доске в правлении и на информационных досках на территории СНТ. Проект сметы прилагается.

Вопросы по предложенному проекту сметы.

Беляева Л.А (участок 136)- Предложила исключить взнос в Союз СНТ и создать сайт.

Орлов Н.И (участок 187а)- Предложил увеличить статью по вывозу мусора до 80т.р

Фабрина В.И (участок 34)- Предложила сохранить общий членский взнос на уровне 13500р.

Алехина В.А (участок 63) - О взыскании долгов и применении «санкций» к должникам.

На все поставленные вопросы председатель правления дал полный и исчерпывающий ответ, который удовлетворил абсолютное большинство присутствующих на собрании.

Предложено утвердить предложенную приходно-расходную смету **на период 2019-2020**

Вопрос об утверждении приходно-расходной сметы ставиться на голосование (Голосуют члены СНТ)

Результаты голосование

За – подавляющее большинство

Против - 10 (в том числе Базаева Е.В.)

Воздержались -2

Принято решение – утвердить приходно-расходную смету за период 2019 - 2020 гг.

При обсуждении финансово-экономического обоснования размера взноса для членов товарищества и размера платежа для садоводов не являющихся

членами товарищества было предложено, что членские взносы, исходя из принятой приходно-расходной сметы определить в размере 8780 рублей в год, который взимаются с участка независимо от его размера или суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. При этом окончательный срок его уплаты установить 30 ноября 2019 года, размер и срок платы для садоводов не являющихся членами СНТ, установить аналогично в размере 8780 рублей и окончательный срок его уплаты 30 ноября 2019 года аналогично сроку для членов СНТ.

Вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взноса для членов товарищества и размера платежа для садоводов не являющихся членами товарищества ставиться на голосование

В голосовании принимали участие все присутствующие на собрании садоводы. Результаты голосования (Голосуют присутствующие на собрании)

За – подавляющее большинство

Против - 6 (в том числе Базаева Е.В.)

Воздержались -2

Принято решение – утвердить финансово-экономического обоснования взноса для членов СНТ и платежа для садоводов не являющимися членами СНТ в размере 8780 руб. с участка с окончательным сроком его уплаты 30 ноября 2019 года, а также установить пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки

По четвертому вопросу собрания- Выборы председателя товарищества

Председатель собрания сообщил, что правление СНТ предлагает избрать председателем товарищества Волкова А.В.

Одновременно председатель собрания сообщил, что поступило письменное обращение от садовода Мышлецовой М.О. собственника участка № 116 о рассмотрении ее кандидатуры в качестве председателя. Собранию было доложено, что собственник участка №116 Мышлецова не является членом СНТ, т.к. 28 октября 2018г. она вышла из членов СНТ по ее заявлению. И на основании п.5 ст.16 Закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ она не может быть избрана в руководящие органы товарищества. Других предложений по кандидатурам не поступало.

Вопрос об избрании председателем товарищества Волкова Андрея Владимировича ставится на голосование.(Голосуют члены СНТ)

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против- 8 (в том числе Базаева Е.В.)

Воздержался -3

Принято решение – избрать председателем товарищества Волкова Андрея Владимировича

По пятому вопросу собрания- Выборы членов правления СНТ.

Слово предоставляется вновь избранному председателю товарищества Волкову А.В., который предложил избрать правление в количестве 5 человек.

1.Вороненко Наталья Николаевна участок 40.

2. Лобачева Мария Григорьевна участок 376.

3. Накашидзе Татьяна Николаевна участок 190.

4.Сорокин Борис Александрович участок 93.

5 Юрченко Артем Олегович участок 131.

Член СНТ Беляева Л.А. (участок 136) предложила свою кандидатуру в состав правления.

Садовод Рябин Д.П (участок 66) обратился с письменным заявлением избрать в состав правления его представителя по ген.доверенности Шахпур Р.С.

На основании ст16 п.5 закона от29.07.2017 года № 217-ФЗ в связи с тем, что собственник данного участка не является членом СНТ, поэтому данное предложение снято с голосования.

Вопрос по составу правления в количестве 6 человек ставится на голосование.(Голосуют члены СНТ)

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против- 15 (в том числе Базаева Е.В.)

Воздержался -1

Принято решение в состав правления избрать 6 (шесть) человек.

В ходе дискуссий принято решение голосовать по каждой кандидатуре отдельно.(Голосуют члены СНТ)

Вопрос об избрании в члены правления Вороненко Наталья Николаевна участок 40 ставится на голосование

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против- 10 (в том числе Базаева Е.В.)

Вопрос об избрании в члены правления Лобачеву Марию Григорьевну участок 376 ставится на голосование.

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против 1 (Базаева Е.В.)

Вопрос об избрании в члены правления Сорокина Бориса Александровича участок 93 ставится на голосование

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против- 2 (в том числе Базаева Е.В.)

Вопрос об избрании в члены правления Юрченко Артема Олеговича участок 131 ставится на голосование

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против 1 (Базаева Е.В.)

Вопрос об избрании в члены правления Накашидзе Татьяну Николаевну участок 190. ставится на голосование

. Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против- 8 (в том числе Базаева Е.В.)

Вопрос об избрании в члены правления Беляеву Ларису Алексеевну участок 136. ставится на голосование

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство членов СНТ и их представителей

Против- 22 (в том числе Базаева Е.В.)

Таким образом, принято решение избрать в состав правления следующих членов СНТ:

1. Вороненко Наталья Николаевна участок 40.
2. Лобачева Мария Григорьевна участок 376.
3. Накашидзе Татьяна Николаевна участок 190.
4. Сорокин Борис Александрович участок 93.
5. Юрченко Артем Олегович участок 131.
6. Беляева Лариса Алексеевна участок 136

По шестому вопросу повестки дня- Выборы членов ревизионной комиссии.

Предложено избрать в количестве 3х человек персонально.

Семилет Ольга Борисовна участок 1а

Фабрина Валентина Ивановна участок 34

Рулева Александра Олеговна участок 98

При обсуждении данного количественного состава ревизионной комиссии поступило предложение включить в члены ревизионной комиссии Базаеву Е.В.- которая отказалась.

Дополнительно была предложена кандидатура Алехиной Елены Моровны участок 63.

Собранию предлагается избрать состав ревизионной комиссии в количестве 4х человек.

Данное предложение поставлено на голосование. (Голосуют члены СНТ)

Результаты голосования:

За- единогласно

Принято решение – состав ревизионной комиссии избрать в количестве 4 человек

Предложено избрать ревизионной комиссии списком в составе:

Семилет Ольга Борисовна участок 1а.

Фабрина Валентина Ивановна участок 34.

Рулева Александра Олеговна участок 98.

Алехину Елену Моровну участок 63.

Данное предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

За- подавляющее большинство

Против- 2 члена СНТ (в том числе Базаева Е.В.)

Принято решение – избрать в состав ревизионной комиссии следующих членов СНТ:

Семилет Ольгу Борисовну участок 1а

Фабрину Валентину Ивановну участок 34

Рулеву Александру Олеговну участок 98

Алехину Елену Моровну участок 63.

По седьмому вопросу повестки дня- О частичном внесении изменений в устав СНТ. Председатель правления СНТ Волков Андрей Владимирович сообщил, в соответствии с уведомлением и предписанием ФНС о необходимости изменения Юридического адреса СНТ. И заявлении Белой Е.Т (участок 55) вывести из списка учредителей СНТ.

1.Предлагается в п.2.5 Устава СНТ «Восход 4» внести следующие изменения:

Место нахождения в старой редакции изменить на адрес нового местонахождение, а именно «141107, Московская область, г.Щелково, ул. Краснознаменская, д.4А»

2. Вывести из списка учредителей садовода Белую Е.Т. по ее просьбе.

Данное предложение поставлено на голосование. (Голосуют члены СНТ)

Результаты голосования:

За- абсолютное большинство

Против -1 (Базаева Е.В)

Принято решение –1. внести следующие изменения в п.2.5. Устава

«Местонахождение товарищества-141107, Московская область, г.Щелково, ул. Краснознаменская, д.4А»

2. Вывести из списка учредителей садовода Белую Е.Т. по ее просьбе.

По восьмому вопросу повестки дня- Рассмотрение заявлений садоводов.

Слово предоставляется Волкову А.В.

Волков А.В- сообщил что за истекший период в правление поступили заявления о принятии в члены в СНТ о следующих садоводов.

	Номер участка	Прежний владелец	Новый владелец	Причина
1	8	Голодкина Ирина Юльевна	Голодкин Сергей Викторович	Мать-сын. Заявление
2	9	Латышев Владимир Ильич	Джинчарадзе Мария Владимировна	Отец-дочь Смерть Латышева
3	10	Васильева Марина Викторовна	Короткова Ольга Игоревна	Мать-дочь Заявление

4	37	Анисимов Анатолий Васильевич	Шолохов Юрий Андреевич	Смена собственника
5	74	Язынин Владимир Валентинович	Бандикян Эдгар Едвардович	Смена собственника
6	117	Седова Людмила Лозаревна	Алферова Марина Владимировна	Смена собственника.
7	177	Сабитова Нелли Васильевна	Ковтун Елена Владимировна	Смена собственника
8	105	Белецкий Андрей Викторович	Белецкая Наталья Николаевна	Сын-мать. Заявление.
9	182	Степанов Дмитрий Владимирович	Накашидзе Дмитрий Юрьевич	Смена собственника
10	184	Щигельская Полина Юрьевна	Искрицкая Татьяна Николаевна	Смена собственника
11	189	Антипин Валерий Андреевич	Богданова Ольга Анатольевна	Смена собственника
12	73	Шамшутдинова Нина Ивановна	Закирова Татьяна Александровна	Мать- дочь Смена собственника

Собранию предлагается принять решение об исключении из реестра садоводов прежних владельцев, а новых владельцев принять в члены СНТ

Голосуют члены СНТ

Результаты голосования одинаковы по каждому владельцу:

За- подавляющее большинство

Против -1 член СНТ (Базаева Е.В.)

По девятому вопросу повестки дня- Разное.

В связи с обжалованием решения общего собрания членов СНТ от 25.08.2018г в части принятого размера членского и целевого взноса за 2018-2019г в размере 13500р нам необходимо повторно принять и утвердить данный пункт повести общего собрания членов СНТ от 25.08.2019г.

Принято решение

Утвердить размер взносов за 2018-2019г в размере 13500р (Тринадцать тысяч пятьсот рублей)

Результаты голосования (голосуют присутствующие на собрании)

За-подавляющее большинство

против – 1 (уч.30 Базаева Е.В)

Собрание объявляется закрытым

Претензий по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания  Б.А.Сорокин

Секретарь собрания  Л.Ф. Матасова