



РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Фрязино Московская область

«19» ноября 2019 года

И.о. мирового судьи судебного участка № 334, мировой судья судебного участка № 282 Щёлковского судебного района Московской области Фомичев А.А., при секретаре Зевакиной Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2461/19 по иску СНТ «Восход-4» к Белой Евгении Терентьевне о взыскании денежных средств в счёт задолженности по обязательным платежам,

УСТАНОВИЛ:

Истец СНТ «Восход-4» (далее – Товарищество) обратилось к мировому судье с иском к ответчику Белой Е.Т. о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей участников Товарищества, указав, что ответчица является членом Товарищества и собственником земельного участка, решения общих собраний не исполняет, в результате чего у неё образовалась задолженность по оплате членских и целевых взносов.

Уточнив 05.11.2019 исковые требования, истец просит взыскать задолженность за 2018-2019 года по членским и целевым взносам в размере 13 500 рублей. Также оплата членских и целевых взносов за 2016-2019 года ответчицей произведена несвоевременно в связи с чем, основываясь на ст. 395 ГК РФ, просит взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами: по взносам за 2016-2017 года в размере 567,23 рублей, по взносам за 2017-2018 года в размере 279,93 рублей, по взносам за 2018-2019 года в размере 23895 рублей. Всего взыскать денежные средства в размере 38 242,16 рублей.

Истец – Председатель правления Товарищества Волков А.В. в судебное заседание явился, доводы уточненного иска поддержал в полном объеме и просил его удовлетворить. Пояснил, что решение общего собрания, которым за 2018-2019 года установленные членские и целевые взносы, отменено городским судом. 07.09.2019 Товарищество провело повторное общее собрание, на котором за указанный период установлены членские и целевые взносы в размере 13 500 рублей за период с 2018-2019.

Ответчица в судебное заседание не явилась. Её представитель по доверенности Шахпур Р.С. иск не признала, пояснив что задолженность по членским и целевым взносам за 2016-2018 года оплачена 21.01.2019; расчёт пени, представленный истцом, является неверным; правовых оснований для взыскания членских и целевых взносов не имеется, так как решение общего собрания Товарищества о начислении таких взносов отменено городским судом. Товариществом не соблюден обязательный досудебный порядок урегулирования спора.

Мировой судья определил рассмотреть гражданское дело при настоящей явке, выслушав представителей истца и ответчицы, исследовав письменные материалы, установил следующее.

Товарищество, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, СНТ «Восход-4», в установленном порядке зарегистрировано в налоговом органе. Председателем правления является Волков А.В. Товарищество осуществляет

финансово-хозяйственную деятельность на основании утвержденного 26.08.2012 Устава. С 29.10.2013 ответчице принадлежит на праве собственности земельный участок № 55 площадью 640 кв.м. Указанные обстоятельства подтверждены документально, сторонами не оспариваются, сомнений у суда не вызывают.

Обращаясь с исковыми требованиями, истец указывает, что ответчик является членом Товарищества и собственником земельного участка, однако обязательные платежи, установленные решениями общего собрания, не оплачивает, вследствие чего образовалась значительная задолженность.

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

В соответствии с требованиями ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Правоотношения, возникшие между сторонами, регулируются Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 20, п. 10 ч. 1 ст. 21 указанного Федерального закона, общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения; к исключительной компетенции общего собрания относятся вопросы, в том числе принятие решений о формировании и об использовании соответствующих взносов.

В соответствии с положением п.п. 6, 10, 11 ч. 2 ст. 19 указанного Федерального закона, член садоводческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; участвовать в общих собраниях членов такого объединения; выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения.

В соответствии с положениями ст. 16 указанного Федерального закона, учредительным документом Товарищества является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения, в котором в обязательном порядке указываются, в том числе права, обязанности и ответственность членов такого объединения, а также порядок установления размера членских взносов. В уставе садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива указывается также ответственность членов такого кооператива по его долгам.

Положения Федерального закона также отражены в Уставе Товарищества.

В соответствии с Уставом, Товариществом с его членов взимаются три вида взносов: вступительные, членские и целевые, если иное не предусмотрено решениями общих собраний. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления, к его исключительной компетенции относится: утверждение приходно-кассовой сметы, размеров членских и целевых взносов, установление размера пени за несвоевременную уплату взносов.

Член Товарищества обязан нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства, своевременно уплачивать установленные законом налоги, членские и целевые взносы, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и Уставом в размерах и сроки, определяемые законодательством и общим собранием, выполнять решения общего собрания.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 181.1 ГК РФ, решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Размеры обязательных платежей (взносов) Товарищества должен быть определен исключительно уполномоченным органом в соответствии с его компетенцией.

В соответствии с требованиями ст. 195 ГПК РФ, суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в суде.

В соответствии с требованиями ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В судебном заседании обозрен оригинал протокола от 07.09.2019 общего собрания членов Товарищества (выписка из протокола приобщена к делу), на котором принято решение о начислении членам Товарищества членских и целевых взносов в размере 13 500 рублей за период с 2018-2019 года.

Мировой судья учитывает пояснения представителей сторон, что данное решение не оспаривалось, кроме того учитывается пояснение представителя ответчицы, что до настоящего времени Белая Е.Т. членские и целевые взносы не оплатила, в связи с чем, требование истца о взыскании с ответчицы неуплаченных членских и целевых взносов в размере 13 500 рублей за финансовый период 2018-2019 годов является обоснованным.

Переходя к вопросу о взыскании денежных средств в порядке ст. 395 ГК РФ за несвоевременную уплату членских и целевых за 2016-2017 года в размере 567,23 рублей, по взносам за 2017-2018 года в размере 279,93 рублей, по взносам за 2018-2019 года в размере 23895 рублей, мировой судья руководствуется следующим.

В соответствии с требованиями ч.ч. 1, 3 ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга; проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Протоколом общего собрания членов Товарищества от 07.08.2016 утверждена приходно-расходная смета за 2016-2017 года со сроком уплаты до 01.11.2016. Протоколом общего собрания членов Товарищества от 23.07.2017 утверждена приходно-расходная смета за 2017-2018 года со сроком уплаты до 01.11.2016. Данные обстоятельства сторонами не оспариваются, подтверждены документально.

Представителем истца задолженность рассчитывается с недоплаченных взносов в размере 2 500 рублей за период с 01.11.2016 по 20.10.2019 на сумму 567,23 рублей (относительно финансового года 2016-2017) и с 01.11.2017 по 20.01.2019, так же из недоплаченных 2 500 рублей в размере 279,93 рублей относительно финансового года 2017-2018).

Данный расчёт является неверным, так как расчёт должен производиться с 02 ноября относительно каждого финансово года и по 20.01.2019, так как 21.01.2019 ответчица оплатила оставшуюся часть задолженности, что подтверждено документально и не оспаривается истцом.

С учётом процентной ставки ЦБ РФ и требований ст. 395 ГК РФ, размер неустойки составляет 694,96 рублей (465,43 + 229,53).

Относительно неустойки за неуплату членских взносов за финансовый год 2018-2019 мировой судья учитывает, что решением Щёлковского городского суда Московской области от 19.03.2019, оставленного без изменения апелляционной инстанцией Московского областного суда от 24.09.2019, отменено решение общего собрания Товарищества 25.08.2018, которым установлены членские и целевые взносы за 2018-2019 год в размере 13 500 рублей со сроком уплаты до 01.11.2018.

Решением общего собрания Товарищества от 07.09.2019 утверждена смета на указанный период в размере 13 500 рублей, однако сроков добровольной уплаты взносов решением не принято, в связи с чем, по данному обязательству взыскание пени не допустимо.

Доводы представителя ответчика о несоблюдении досудебного урегулирования спора со стороны истца являются необоснованными, поскольку по делам данной категории, действующим законодательством не установлен обязательный досудебный порядок урегулирования.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, пропорционально удовлетворенным требованиям.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

1. Частично удовлетворить исковые требования СНТ «Восход-4» к Белой Евгении Терентьевне о взыскании денежных средств в счёт задолженности по обязательным платежам.
2. Взыскать с Белой Е.Т. в пользу СНТ «Восход-4» пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов за период с 2016 по 2018 года в размере 694,96 рублей; задолженность по уплате членских и целевых взносов за период 2018-2019 в размере 13 500 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 567,80 рублей.
3. В остальной части иска отказать.
4. Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца в Щёлковский городской суд Московской области через судебный участок № 334.
5. Резолютивная часть оглашена 19.11.2019, полный текст изготовлен 19.11.2019.

Мировой судья

подпись

А.А. Фомичев

